Неополис



Путь

поселение Московский, кв-л 32, двлд 16 стр 1, Москва

Об обьекте

Описание: Здание является частью Делового квартала "Neopolis". На 1м этаже расположены торговые помещения, помещения инфраструктуры и предприятий общественно питания. На 2-9 этажах - офисные помещения. Офисы, расположенные на 9 этаже имеют 4 независимых выхода на эксплуатируемую кровлю. На 10-м этаже - технические помещения. Фасады – натуральный камень и алюминиевый композит. Высокотехнологичное энергоэффективное остекление. Офисная часть комплекса сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа.Расположение: Участок застройки расположен в непосредственной близости к деревне Румянцево, рядом с Киевским ш., в 3 км. от МКАД, в 6 км. от ст. метро "Юго-Западная" и в 10 км. от ст. метро "Теплый стан", в перспективе планируется новая ст. метро "Румянцево"; на пути следования в Москву из таких крупных населенных пунктов как Наро-Фоминск, Апрелевка, Внуково.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1863.00 до 1863.00	16000 руб.	2484000 руб.	Без отделки
3	от 2054.00 до 2054.00	16000 руб.	2738667 руб.	Без отделки
4	от 2054.00 до 2054.00	16000 руб.	2738667 руб.	Без отделки
5	от 2054.00 до 2054.00	16000 руб.	2738667 руб.	Без отделки
6	от 2054.00 до 2054.00	16000 руб.	2738667 руб.	Без отделки
6	от 10079.00 до 10079.00	16000 руб.	13438667 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	19056
Этажность	9
Провайдер	Ростелеком Оранж Авантел
Парковочный коэффициент	1:30
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно