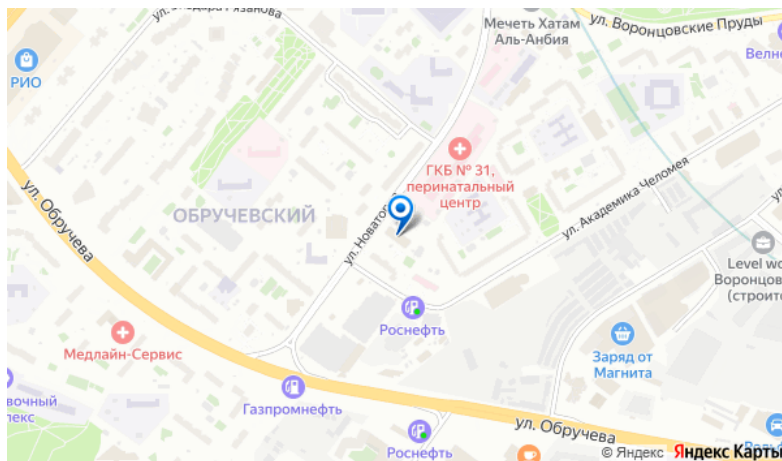


## Новаторов ул, д 15, Москва



### Об объекте

Описание: 4-х этажное административное здание, с охраняемой территорией. Здание оснащено противопожарной сигнализацией, подключено к центральному отоплению, водоснабжению, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса С. Расположение: Расположено в ЮЗАО г. Москвы, в 5 мин. езды на транспорте от ст. м. "Калужская". Объект расположен в непосредственной близости от ул. Обручева; рядом пролегают ул. Ак. Чаломея, Архитектора Власова и Ленинский пр-кт. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до ТТК - 6,50 км, до МКАД - 5,85 км.



Путь

Новаторов ул, д 15, Москва

Калужская (12 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 5023.40 до 5023.40	149301 руб.	750000000 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	5023.4
Этажность	4
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru