

Нагорное



Путь

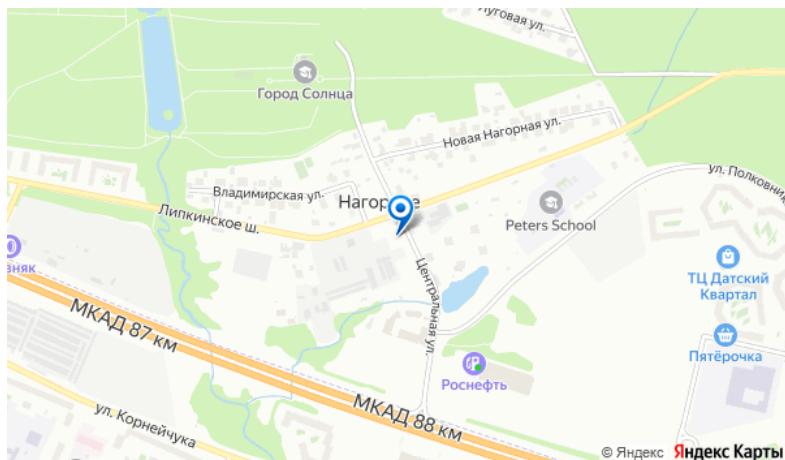
- 📍 Центральная ул, влд 3 стр 3, г Мытищи, поселок Нагорное, Московская обл.
- 📍 Бибирево (10 мин. тр.)
- 📍 Медведково (10 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 4 | от 209.00 до 209.00 | 13000 руб. | 226417 руб. | Без отделки |

Об объекте

Описание: Бизнес центр "Нагорное"-это современный деловой комплекс севера столицы, сочетающий в себе выразительные архитектурные элементы и современные технологии, включая новейшие системы безопасности и связи. Благодаря структурному остеклению, бизнес-центр имеет максимум естественного освещения и хорошие видовые характеристики, выделяющие его на фоне существующего окружения. Помещения бизнес центра свободной планировки с собственными санузлами, выполнена высококачественная отделка мест общего пользования. Объект оборудован современными, высоко технологичными инженерными системами, в том числе центральным кондиционированием и вентиляцией. Расположение: Объект расположен в непосредственной близости к МКАД на собственном съезде. Возможность подъезда с Осташковского, Алтуфьевского и Дмитровского ш. позволяет выстроить правильный маршрут, максимально сократив время в дороге. Удобная транспортная развязка позволяет быстро развернуться, как в направлении центра города, так и в направлении области. Доступность к ст.м. "Бибирево" (10 мин.), "Медведково" (10 мин.), наличие автобусной остановки рядом с бизнес-центром обеспечивает максимальное удобство для посетителей и сотрудников комплекса, пользующихся общественным транспортом.



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 9950 |
| Этажность | 8 |
| Провайдер | МастерТел - эксклюзивный |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Наземная парковка | 2 м/м, вкл. в арендную ставку. |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |