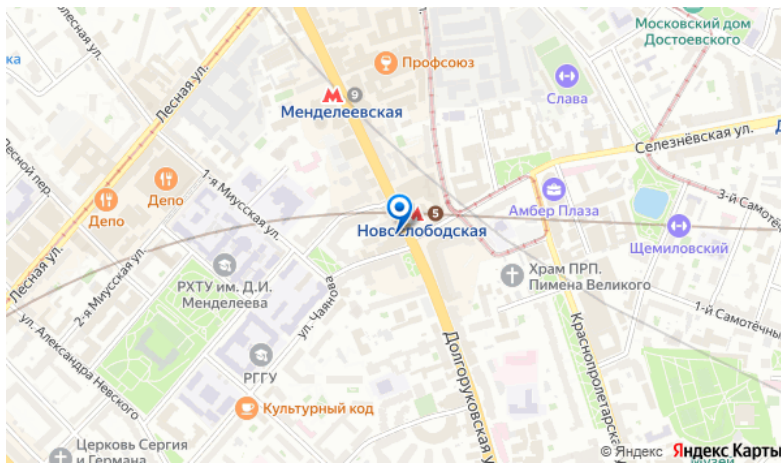


## Сафа



### Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В". Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Удобная наземная и подземная парковка на круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Здание расположено на первой линии Новослободской улицы в непосредственной близости от Садового кольца, в 2 минутах ходьбы от станции метро "Менделеевская".



Путь

Новослободская ул, д 3, Москва

Новослободская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 363.60 до 363.60	30000 руб.	909000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	8189.8
Этажность	7
Провайдер	Вымпелком Филанка Наука и связь
Наземная парковка	30 м/м, 13 500 руб. с НДС
Подземная парковка	25 м/м, 16 500 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru