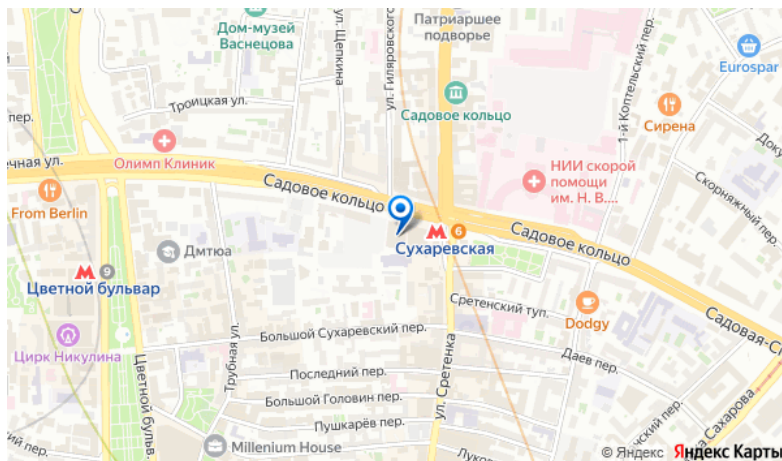


## Вишневый сад



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Вишневый сад" является уникальным проектом, объединяющим под одной крышей театральную часть и деловую часть - офисные помещения класса А+ с подземным трехуровневым паркингом. Театральная часть центра располагается с 1 по 5 этажи в южной части здания, офисная часть на 1- 5 уровнях располагаясь в северной части здания, соседствуют с театральной частью и отделена от неё глухой противопожарной стеной. На 6 - 8 этажах офисные помещения занимают всю площадь уровня. В офисной части центра предусмотрены 2 разнесённые лестничные клетки и два лифта. При проектировании и строительстве здания использованы самые передовые технологии, лучшие зарубежные и отечественные строительные и отделочные материалы, оборудование от ведущих мировых производителей. Стильный и солидный дизайн интерьера, прекрасный внешний вид центра. Отличное техническое оснащение здания. Расположение: Здание находится в историческом центре Москвы на малой Сухаревской пл. в составе 1-ой линии внутренней стороны Садового кольца. Оптимальная транспортная доступность обеспечена подъездом к зданию центра со всех направлений, как с Садового кольца, так и с ул. Сретенка и Проспект Мира. Удаление до ближайшей ст.м. "Сухаревская" Калужско-Рижской линии московского метрополитена составляет 50 метров.



Путь

Сухаревская М. пл, д 10, Москва

М Сухаревская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от <a href="#">1293.90</a> до <a href="#">1293.90</a>	97600 руб.	10523720 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	17587.7
Этажность	8
Провайдер	Совинтел (Би Лайн)
Парковочный коэффициент	1/120
Подземная парковка	99 м/м, 40 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru