

## Данилов Плаза



Путь

Новоданиловская наб, д 6 к 2, Москва

Тульская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

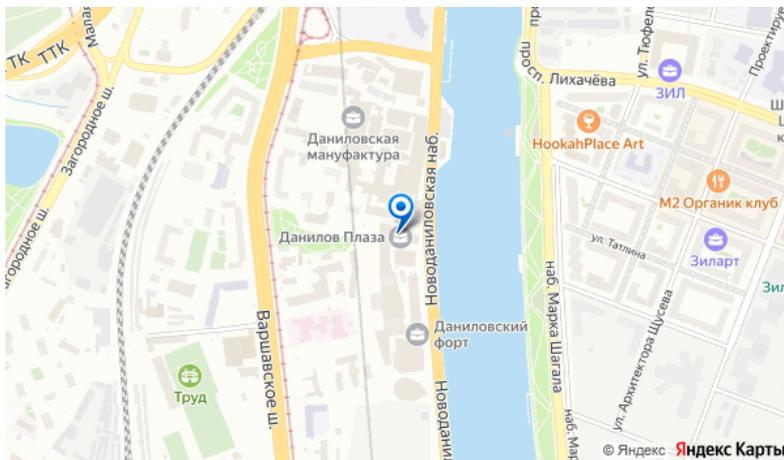
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 286.00 до 286.00	36000 руб.	858000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 237.30 до 237.30	642646 руб.	152500000 руб.	С отделкой
1	от 353.50 до 353.50	631570 руб.	223260000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс состоит из 2-х 13-этажных зданий, объединенных общим стилобатом. Стр. А(гостиница) - 15 970 кв. м, стр. В(офисное здание) - 13 539 кв. м. Открытая планировка офисных этажей. Высота этажей - 3,6 м, первого этажа - 4,6 м., шаг колонн - 7,0 x 8,4 м. Современные инженерные системы, скоростные лифты европейского производителя, единая система управления зданием. Расположение: Здание располагается в непосредственной близости от ТТК (800 м) и Варшавского шоссе (700 м). Первая линия Новоданиловской набережной. Ближайшая ст. м. "Тульская" - 1,3 км или 15 мин. пешком. Комплекс имеет непосредственный выход на набережную Москвы-реки.



Класс	A
Общая площадь	39385
Этажность	13
Провайдер	Росфон
Парковочный коэффициент	1/120
Подземная парковка	165 м/м, 10 - 12 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru