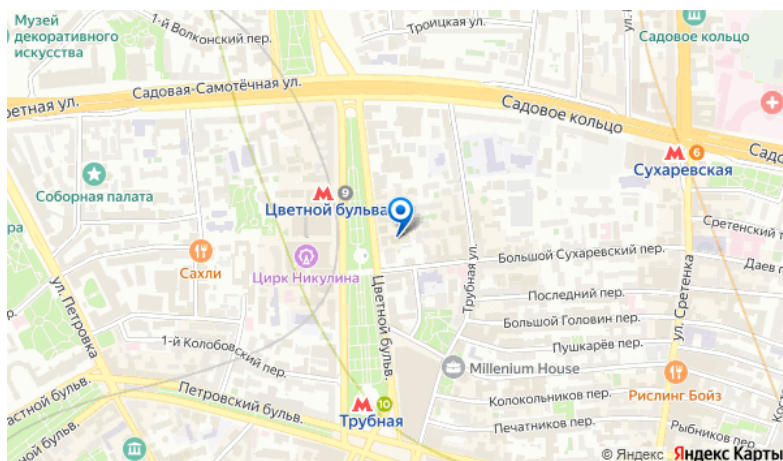


## Цветной б-р, д 22 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Здание общей площадью 6 000 кв.м оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Бульвар находится в районе Мещанский Центрального административного округа г. Москвы. Бульвар пролегает между бульваром Рождественский и улицей Садовая-Сухаревская. В районе располагаются: продовольственный магазин, аптеки, больница, пивной клуб, бильярдный клуб, ресторан «ЛАВАШ», банк. Ближайшая станция метро - «Цветной Бульвар» Серпуховско- Тимирязевской линии. Расстояние от дома до метро - 220 метров.



Путь



Цветной б-р, д 22 стр 1, Москва



Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 474.00 до 474.00	50000 руб.	1975000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	6000
Этажность	6
Провайдер	Совинтел
Подземная парковка	2 м/м, 15 000 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru