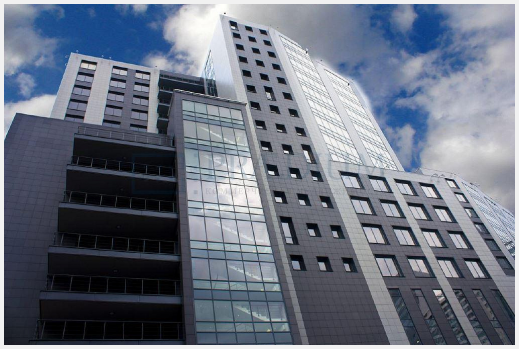
Ньютон Плаза



Путь

Нагатинский 1-й проезд, д 10, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 867.00 до 867.00	35000 руб.	2528750 руб.	С отделкой
9	от 1461.00 до 1461.00	35000 руб.	4261250 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Новое строительство. Бизнес-центр состоит из 2-х башен 14 (Б) и 18 (А) этажей, объединенных общим стилобатом на уровне 1-5 этажей. Комплекс построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений. Офисные помещения, расположенные в деловом центре, обладают всеми достоинствами офисных центров класса А - свободные планировки, современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, оптико-волоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. 50 000 кв. м офисного пространства Класса А. Продуманная и благоустроенная территория. Великолепный дизайн здания в сочетании с эффективным планом этажа и современными инженерными системами.Расположение: Комплекс расположен в ЮАО г. Москвы в непосредственной близости от Варшавского шоссе. Ст.метро "Нагатинская" располагается в 7-10 минутах пешей ходьбы. Удобный доступ к Варшавскому шоссе, ТТК и МКАД. В 15 минутах езды по набережной до Садового кольца.

Класс	А
Общая площадь	84000
Этажность	15
Провайдер	МастерТел
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

