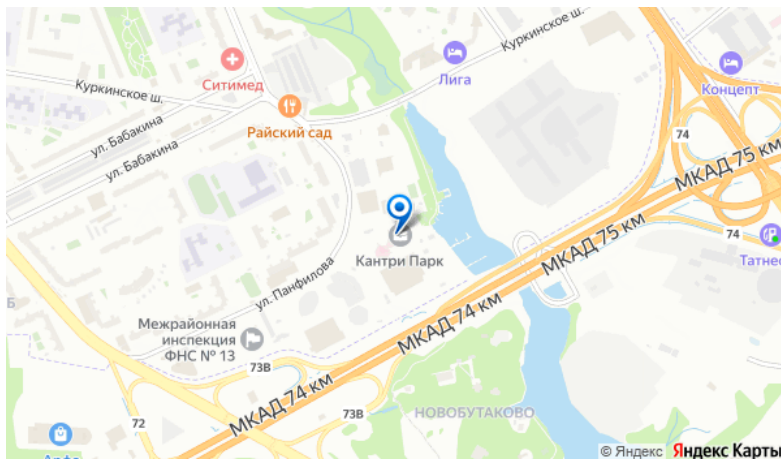


Кантри Парк III



Об объекте

Описание: Высочайшего качества 2 офисных здания, управляемые по немецким стандартам, дополнены инфраструктурой, позволяющей не покидать комплекс целый день. Красивый парк, набережная с яхт-клубом, уютные рестораны и кафе - часть концепции "Кантри Парка". Все здания спроектированы и расположены на участке так, чтобы открыть виды на Бутаковский залив и акваторию Химкинского водохранилища. Loss Factor - 7%, шаг колонн 6 x 6 м. Расположение: Комплекс расположен на пересечении трех ключевых магистралей северо-запада Москвы: Ленинградского шоссе, МКАД и улицы Свободы. Ленинградское шоссе ведет в северную столицу и связывает Москву с международным аэропортом Шереметьево, дорога до которого от "Кантри Парка" занимает всего 20 минут. Для организованной доставки сотрудников каждые 15 минут курсирует шатл-бас от метро "Планерная". В Кантри Парк можно не только приехать на машине, но и прийти на яхте.



Путь

Панфилова ул, д 21/1, г Химки

Планерная (15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 3 | от 301.40 до 301.40 | 26840 руб. | 674131 руб. | С отделкой |
| 7 | от 149.30 до 149.30 | 20740 руб. | 258040 руб. | Без отделки |
| 7 | от 291.60 до 291.60 | 20740 руб. | 503982 руб. | Без отделки |
| 7 | от 235.00 до 235.00 | 20740 руб. | 406158 руб. | Без отделки |
| 8 | от 1063.70 до 1063.70 | 26840 руб. | 2379142 руб. | С отделкой |
| 8 | от 246.00 до 246.00 | 20740 руб. | 425170 руб. | Без отделки |
| 10 | от 407.50 до 407.50 | 26840 руб. | 911442 руб. | С отделкой |
| 10 | от 236.00 до 236.00 | 26840 руб. | 527853 руб. | С отделкой |
| 13 | от 1385.00 до 1385.00 | 20740 руб. | 2393742 руб. | Без отделки |
| 19 | от 650.00 до 650.00 | 23180 руб. | 1255583 руб. | Без отделки |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 8 | от 1197.10 до 1197.10 | 225700 руб. | 270185470 руб. | С отделкой |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|-------------|
| 13 | от 1300.00 до 1300.00 | 219600 руб. | 285480000 руб. | Без отделки |
| 16 | от 1302.50 до 1302.50 | 231800 руб. | 301919500 руб. | С отделкой |
| 19 | от 1300.00 до 1300.00 | 231800 руб. | 301340000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 27800 |
| Этажность | 21 |
| Провайдер | Комстар |
| Парковочный коэффициент | 1/35 |
| Наземная парковка | 50 м/м, 6 500 руб., не вкл. НДС |
| Подземная парковка | 286 м/м, 10 000 руб., не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 7000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru