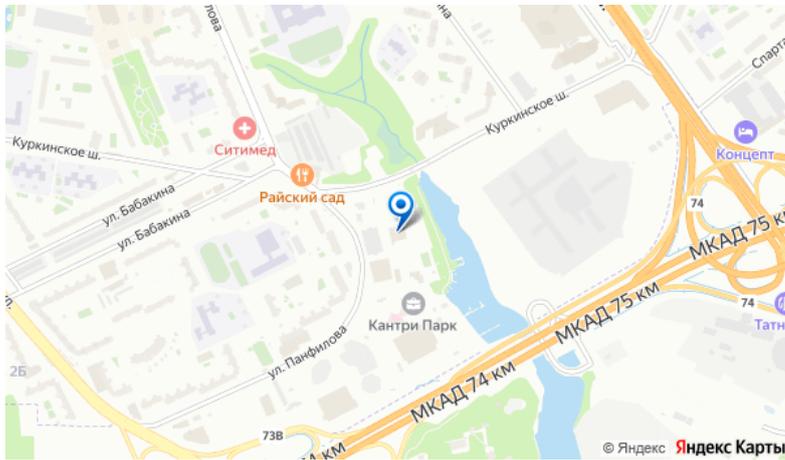


Грин Поинт



Об объекте

Описание: Высочайшего качества 2 офисных здания, управляемые по немецким стандартам, дополнены инфраструктурой, позволяющей не покидать комплекс целый день. Красивый парк, набережная с яхт-клубом, уютные рестораны и кафе - часть концепции "Кантри Парка". Все здания спроектированы и расположены на участке так, чтобы открыть виды на Бутаковский залив и акваторию Химкинского водохранилища. Расположение: Комплекс расположен на пересечении трех ключевых магистралей северо-запада Москвы: Ленинградского шоссе, МКАД и улицы Свободы. Ленинградское шоссе ведет в северную столицу и связывает Москву с международным аэропортом Шереметьево, дорога до которого от "Кантри Парка" занимает всего 20 минут. Для организованной доставки сотрудников каждые 15 минут курсирует шатл-бас от метро "Планерная". В Кантри Парк можно не только приехать на машине, но и прийти на яхте.



Путь

Панфилова ул, д 19 стр 1, г Химки

М Планерная (15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3 | от 250.90 до 250.90 | 16267 руб. | 340109 руб. | С отделкой |
| 5 | от 105.80 до 105.80 | 19581 руб. | 172639 руб. | С отделкой |
| 6 | от 273.90 до 273.90 | 22536 руб. | 514376 руб. | С отделкой |
| 16 | от 767.60 до 767.60 | 18808 руб. | 1203106 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 18324 |
| Этажность | 17 |
| Провайдер | Билайн Евроком |
| Парковочный коэффициент | 1/50 |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru