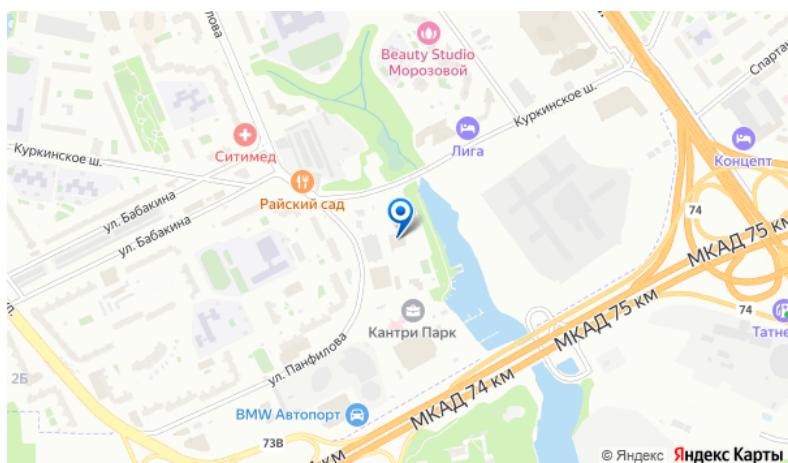


Грин Поинт



Об объекте

Описание: Высочайшего качества 2 офисных здания, управляемые по немецким стандартам, дополнены инфраструктурой, позволяющей не покидать комплекс целый день. Красивый парк, набережная с яхт-клубом, уютные рестораны и кафе - часть концепции "Кантри Парка". Все здания спроектированы и расположены на участке так, чтобы открыть виды на Бутаковский залив и акваторию Химкинского водохранилища. Расположение: Комплекс расположен на пересечении трех ключевых магистралей северо-запада Москвы: Ленинградского шоссе, МКАД и улицы Свободы. Ленинградское шоссе ведет в северную столицу и связывает Москву с международным аэропортом Шереметьево, дорога до которого от "Канти Парка" занимает всего 20 минут. Для организованной доставки сотрудников каждые 15 минут курсирует шатл-бас от метро "Планерная". В Канти Парк можно не только приехать на машине, но и прийти на яхте.


 Путь

 Панфилова ул, д 19 стр 1, г Химки

 Планерная (15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<u>от 238.50 до 238.50</u>	25417 руб.	505156 руб.	С отделкой
3	<u>от 263.10 до 263.10</u>	16267 руб.	356647 руб.	С отделкой
4	<u>от 170.00 до 170.00</u>	19317 руб.	273653 руб.	С отделкой
5	<u>от 168.00 до 168.00</u>	17792 руб.	249083 руб.	С отделкой
5	<u>от 230.00 до 230.00</u>	17792 руб.	341007 руб.	С отделкой
6	<u>от 273.90 до 273.90</u>	22166 руб.	505929 руб.	С отделкой
7	<u>от 152.00 до 152.00</u>	19927 руб.	252404 руб.	С отделкой
9	<u>от 196.20 до 196.20</u>	17000 руб.	277950 руб.	С отделкой
14	<u>от 397.00 до 397.00</u>	18500 руб.	612042 руб.	С отделкой
16	<u>от 767.60 до 767.60</u>	19317 руб.	1235623 руб.	С отделкой
17	<u>от 480.50 до 480.50</u>	18500 руб.	740771 руб.	С отделкой

Класс

В+

Общая площадь

18324

Этажность	17
Провайдер	Билайн Евроком
Парковочный коэффициент	1/50
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru