

## Уолл Стрит



### Путь

- 📍 Путь: Валовая ул, д 35, Москва
- 📍 Добрынинская (7 мин. пеш.)
- 📍 Павелецкая (7 мин. пеш.)
- 📍 Серпуховская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

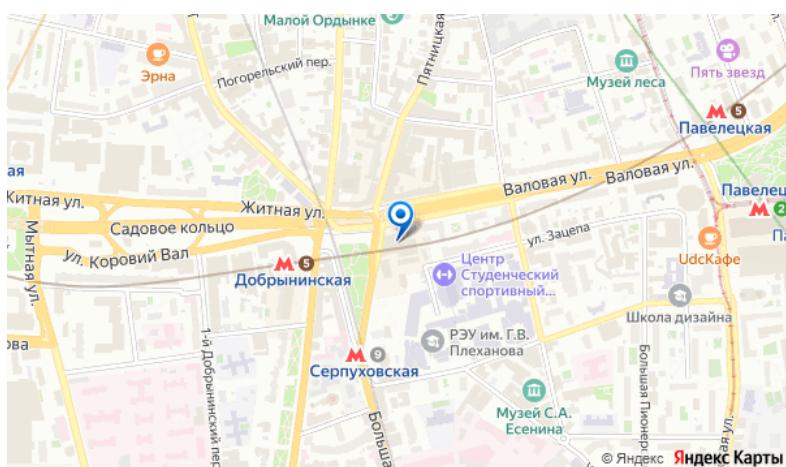
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 746.00 до 746.00	84240 руб.	5236920 руб.	С отделкой
4	от 1771.00 до 1771.00	84240 руб.	12432420 руб.	С отделкой
7	от 1432.00 до 1432.00	80640 руб.	9623040 руб.	С отделкой
7	от 363.00 до 363.00	87840 руб.	2657160 руб.	С отделкой
8	от 2245.00 до 2245.00	84240 руб.	15759900 руб.	С отделкой
8	от 3677.00 до 3677.00	82838 руб.	25382941 руб.	С отделкой
8	от 295.00 до 295.00	87840 руб.	2159400 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс "Wall Street" соответствует всем параметрам класса "А": современные инженерные системы последнего поколения, использование высококачественных строительных материалов, многоуровневая подземная парковка, уникальные технические характеристики здания. "Wall Street" будет располагать развитой инфраструктурой, обеспечивающей максимальный комфорт и удобство для арендаторов.

Площадь типового этажа - около 2 700 кв.м. Шаг колонн - 8,4x8,4 м. Глубина этажа - 12-18 м. Нагрузка на перекрытия - 400 кг./кв.м. в зонах размещения архивов и серверных - 700 кг./кв.м.

Арендуемая площадь, корпус А - 18 858 кв. м., арендуемая площадь, корпус В - 2 730 кв. м., подземная площадь- 10 792 кв. м. Расположение: Многофункциональный комплекс расположен на первой линии домов Садового кольца, в районе Замоскворечье ЦАО г. Москвы. Здание отличает выгодное местоположение с удобными подъездными путями и выходом к крупным городским магистралям: Кремлевской набережной, Ленинскому прому, Садовому кольцу, улице Б. Ордынка. Станции метро "Серпуховская" и "Добрынинская" располагаются в 3-минутной шаговой доступности. Близость к Павелецкому вокзалу обеспечивает дополнительные удобства арендаторам и прямой скоростной доступ к международному аэропорту "Домодедово".



Класс	А
Общая площадь	30882.6
Этажность	8
Провайдер	На выбор арендатора
Подземная парковка	224 м/м, 30 000 руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru