

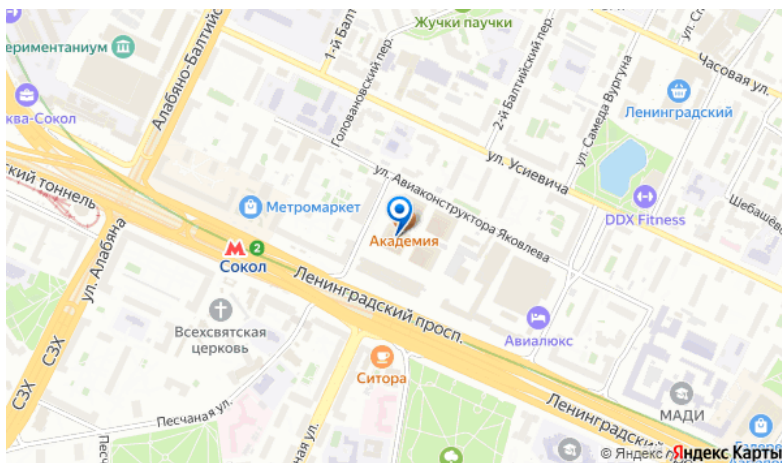
## Алкон



### Об объекте

Описание: Деловой комплекс нового поколения - зеленый бизнес-квартал класса А с собственной инфраструктурой и оригинальной архитектурой посреди шумного мегаполиса. Деловой центр представляет собой 4 корпуса общей площадью 102 177 кв.м. В центре каждого корпуса спроектирован атриум, который позволяет получить эффективную глубину этажа, порядка 16 м и наполняет офисное пространство естественным светом. Централизованная система управления зданием. Эффективные планировки (коэффициент потери не более 12%).

Конструктивные особенности: шаг колонн - 8,1 x 8,1 м, нагрузка на перекрытия - 400 кг/кв.м., высота этажа (без отделки) - 3,5 м на типовом этаже; 3,8 м на этажах с террасами. Расположение: Комплекс расположен на первой линии Ленинградского пр-та с прямым доступом к Тверской ул. и основным магистралям: ТТК, Ленинградскому и Звенигородскому ш., международному аэропорту "Шереметьево". Удобный доступ на Садовое кольцо и ТТК. Здание расположено в 2-х мин. ходьбы от ст. м. "Сокол" и в 7 мин. от ст. "Аэропорт". Расстояние до основных магистралей города: ТТК- 4,5 км., Садовое кольцо- 7 км., МКАД- 9,5 км.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 72 к 4, Москва

Сокол (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 576.20 до 576.20	71943 руб.	3454482 руб.	С отделкой
1	от 204.10 до 204.10	42700 руб.	726256 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

21008

Этажность

11

Провайдер

Билайн Бизнес МТС

Парковочный коэффициент

1/60

Подземная парковка

1016 м/м, 22 000 руб., не вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

10970р., операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru