

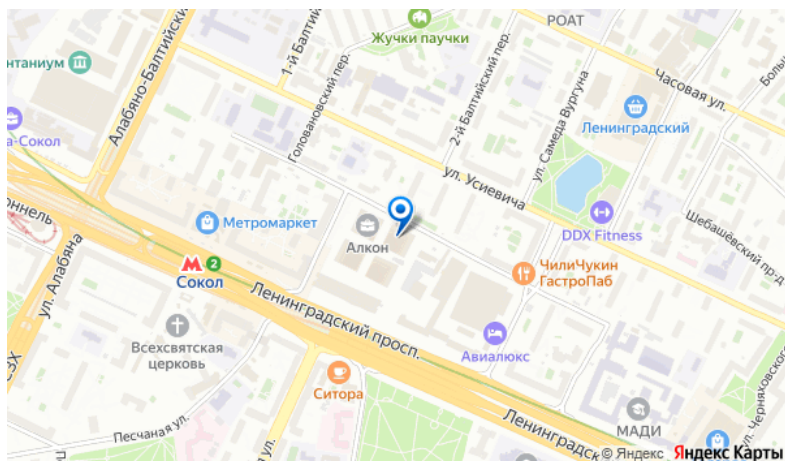
## Алкон



## Об объекте

Описание: Деловой комплекс нового поколения - зеленый бизнес-квартал класса А с собственной инфраструктурой и оригинальной архитектурой посреди шумного мегаполиса. Деловой центр представляет собой 4 корпуса общей площадью 102 177 кв.м. В центре каждого корпуса спроектирован атриум, который позволяет получить эффективную глубину этажа, порядка 16 м и наполняет офисное пространство естественным светом. Централизованная система управления зданием. Эффективные планировки (коэффициент потери не более 12%).

Конструктивные особенности: шаг колонн - 8,1 x 8,1 м, нагрузка на перекрытия - 400 кг/кв.м., высота этажа (без отделки) - 3,5 м на типовом этаже; 3,8 м на этажах с террасами. Расположение: Комплекс расположен на первой линии Ленинградского пр-та с прямым доступом к Тверской ул. и основным магистралям: ТТК, Ленинградскому и Звенигородскому ш., международному аэропорту "Шереметьево". Удобный доступ на Садовое кольцо и ТТК. Здание расположено в 2-х мин. ходьбы от ст. м. "Сокол" и в 7 мин. от ст. "Аэропорт". Расстояние до основных магистралей города: ТТК- 4,5 км., Садовое кольцо- 7 км., МКАД- 9,5 км.



Путь



Ленинградский пр-кт, д 72 к 2, Москва



Сокол (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 156.90 до 156.90	53957 руб.	705485 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	14250
Этажность	8
Провайдер	Билайн Бизнес МТС
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	1016 м/м, 23 000 руб., не вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	9964р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru