

## Рязанский пр-кт, д 6 к 2, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее 6-ти этажное здание. Год постройки – 1961. Материал стен – кирпич, перекрытия – ж/б. Проведены все необходимые центральные коммуникации. Расположение: Здание находится ЮВАО Москвы, микрорайон "Рязанский", на границе реконструируемой промышленной зоны № 56 "Грайвороново". Ближайшие ст. м. – "Текстильщики" (2,5 км), "Рязанский проспект" (2,5 км)



Путь



Рязанский пр-кт, д 6 к 2, Москва



Рязанский проспект (10 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 988.50 до 988.50	14000 руб.	1153250 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 6505.90 до 6505.90	90011 руб.	585600000 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	6505.9
Этажность	6
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru