Юсупов Двор



Путь

Садовая-Черногрязская ул, д 8, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1000.00 до 1000.00	44100 руб.	3675000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	8500
Этажность	3
Провайдер	МастерТел Билайн - не эксклюзивные провайдеры
Подземная парковка	6 м/м, 20 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

Об обьекте

Описание: Комплекс элитных офисных особняков "Юсупов Двор" состоит из 6 офисных особняков, включает офисные блоки и помещения под street-retail.
Общая площадь офисных помещений составляет 6 202,9 кв. м, площадь торговых помещений - 1 252,2 кв. м.
Комплекс сочетает в себе архитектурный стиль исторической постройки и самые современные технологии. Стеклянные витрины с изогнутыми рамами, фасады из натурального камня, кованые ворота, лестницы и фонари сочетаются с современным инженерным системам. Отопление, вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, пожарная сигнализация, спринклерное пожаротушение подземного паркинга, водоснабжение и канализация, достаточная электрическая мощность.Расположение: Комплекс элитных офисных особняков «Юсупов Двор» располагается в самом сердце Москвы – на Садовом Кольце, на пересечение Садовой-Черногрязской улицы и Б. Харитоньевского переулка, в окружении памятников архитектурного наследия XVI-XX вв. и сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода. По соседству с комплексом находятся "Палаты бояр Волковых и князей Юсуповых" XVI-XVII вв. Ближайшая станция метро - "Красные Ворота" располагается в 300 м.