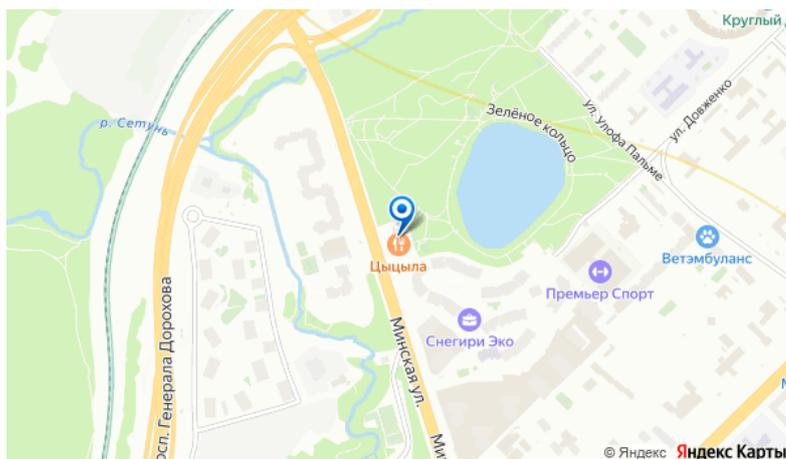


Кутузовъ Холл



Об объекте

Описание: Высокое качество строительства и уникальное расположение в экологически благоприятном районе запада Москвы, гарантирует комплексу интерес со стороны клиентов и гостей. Здание офисного центра состоит из 5 этажей, мансарды и технического этажа. Материал отделки фасада - долговечный, легкий и прочный алюкобонд, срок службы - более 50 лет. Архитектурный стиль, в котором выполнен "Кутузовъ Холл", - современный модный хай-тек. В комплексе функционируют несколько отдельных входов. Планировка помещений - открытая. Расположение: Офисный центр "Кутузовъ Холл" расположен в Раменском районе ЗАО г. Москвы. Рядом пролегают Кутузовский пр-т, улицы Давыдовская и Староволынская. Расстояние до МКАД составляет 9 км., до ТТК - 4,5 км. От станций метро "Парк Победы" или "Славянский бульвар" дорога пешком займёт 20 минут, транспортом - 5 минут. "Кутузовъ Холл" расположен в уникальном для Москвы месте: в зеленой зоне Парка Победы, в пойме реки Сетунь. Напротив, через дорогу, находятся элитные жилые комплексы "Золотые ключи I", "Золотые ключи II", "Воробьевы горы", в ближайшее время по соседству с "Кутузовъ Холл" планируется строительство еще одного престижного жилого комплекса. Почти треть территории района Раменки - земли с особым статусом, благодаря расположенным по близости, на Мосфильмовской улице, Посольствам стран Германии, Швеции, Болгарии, Венгрии, Малайзии и др.



Путь

Минская ул, д 2Г к 1, Москва

Славянский бульвар (5 МИН. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 444.80 до 444.80	60000 руб.	2224000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	4400
Этажность	6
Провайдер	Авант Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru