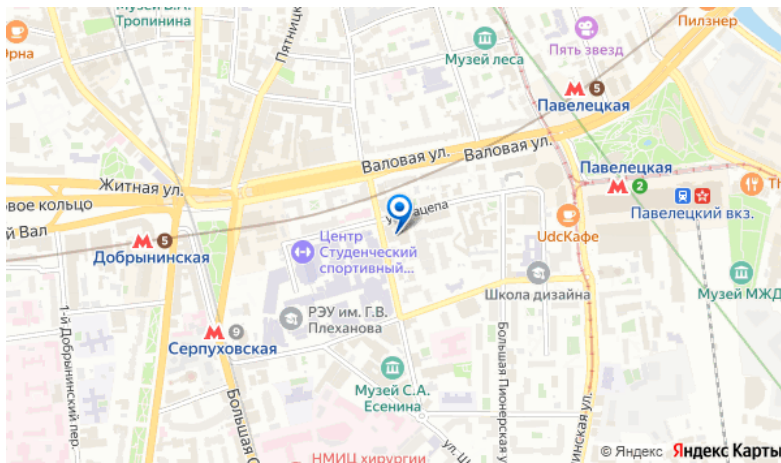


## Велка Плаза



### Об объекте

Описание: Фасад здания выполнен в современном стиле с элементами классики созвучными окружающей старинной застройке улицы. Для обеспечения комфортной работы арендаторов комплекс оснащен современными инженерными системами жизнеобеспечения и высокотехнологичным оборудованием ведущих мировых и отечественных производителей. Расположение: Здание расположено на пересечении Бол.Строченовского и Стремянного переулков. Удобная транспортная доступность прямой заезд-выезд с Садового кольца.



Путь

Строченовский Б. пер, д 7, Москва

Добрынинская (7 мин. пеш.)

Павелецкая (7 мин. пеш.)

Серпуховская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
10	от 454.40 до 454.40	42254 руб.	1600000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
10	от 454.40 до 454.40	407130 руб.	185000000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	11332
Этажность	10
Провайдер	ГарТелеком Билайн МТС Мегафон ВестКолл
Наземная парковка	25 000 руб.
Подземная парковка	15 000 - 20 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru