

## Ватин Б. пер., д. 8


 Путь

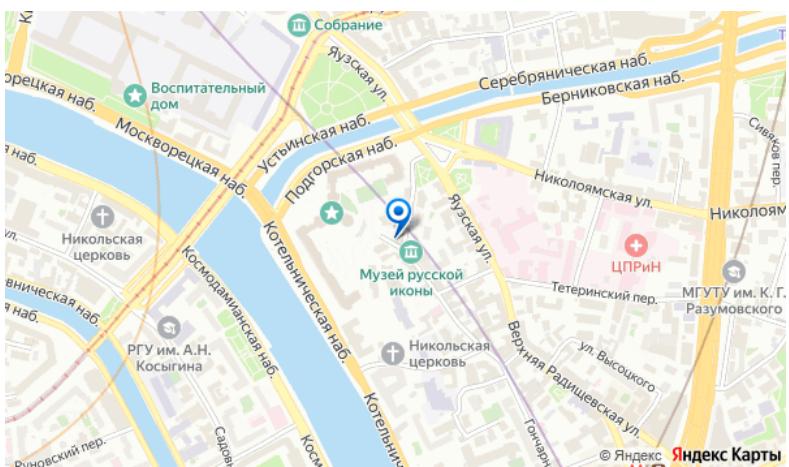
 Ватин Б. пер., д. 8

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от <b>153.90</b> до <b>153.90</b>	67100 руб.	860558 руб.	Без отделки

## Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Романов Двор" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "A", который состоит из двух связанных зданий, общей площадью 41186,5 кв.м.: "Романов Двор I" -полностью реконструированное в 1997 г. здание, общей площадью 6254 кв.м., "Романов Двор II" - построенное в 2004 г. здание - общей площадью 34932,5 кв.м. Расположение: Один из самых престижных бизнес центров Москвы находится в непосредственной близости от Кремля в Романовом переулке, где когда-то располагалась усадьба царской семьи Романовых. Расположение обеспечивает удобный доступ к центральным магистралям города - Садовому Кольцу, Бульварному Кольцу, улицам Тверская и Воздвиженка. Ближайшие станции метро "Арбатская", "Александровский Сад" и "Библиотека им.Ленина" располагаются всего в 5 минутах пешком от делового центра.



Класс	В
Общая площадь	6254
Этажность	7
Провайдер	комерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	300 м/м, 50 000руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	15000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru