

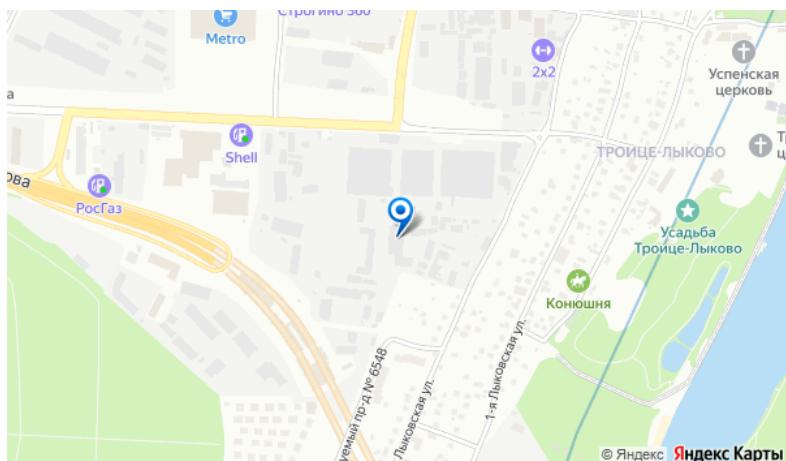
Новая Рига



Об объекте

Описание: Новое 3-этажное здание бизнес-центра, оснащено современной техникой и средствами коммуникации, автоматизированными системами жизнеобеспечения, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "B+". Площадь этажа около 1700 кв.м. Расположение: Объект расположен за пределами перегруженного центра города в 1 км от пересечения МКАД, Новорижского ш. и Краснопресненского пр., что позволит добраться за 25-30 мин. до центра Москвы, до международного аэропорта Шереметьево и Внуково, минуя основные загруженные автомагистрали города. Экологически чистый район Троице-Лыково в непосредственной близости от Строгинской поймы Москва-реки.

Имеется корпоративный автобус для сообщения с 3 линиями метро: станциями "Строгино", "Щукинская", "Сокол".



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Лыковская 2-я ул, д 63 стр 10, Москва

 Строгино (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3 | от 600.00 до 600.00 | 20842 руб. | 1042083 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь | 6500 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | ВЫМПЕЛКОМ |
| Парковочный коэффициент | 1/50 |
| Подземная парковка | 20 м/м, входит в ставку аренды |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | коммунальные платежи включены в арендную ставку |

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru