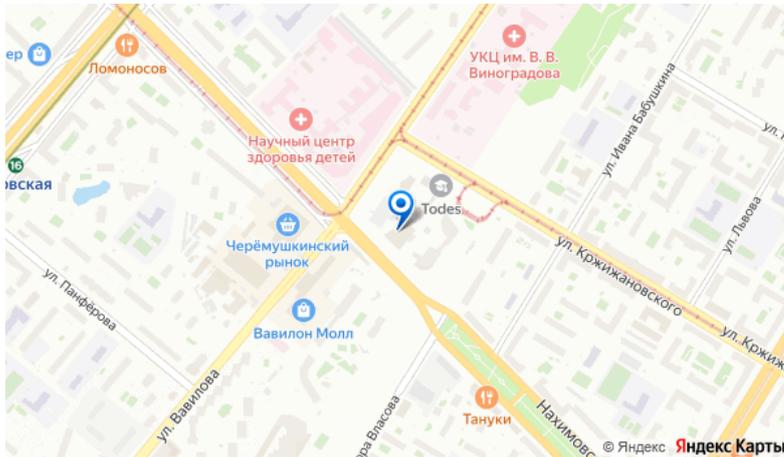


Ай Кьюб



Об объекте

Описание: Бизнес центр выполнен в стиле Hi-Tech
Отличительная черта - зимний сад на 11-м эт., а также лужайка на эксплуатируемой крыше.
общая площадь здания: 22 646 кв. м.
Конструктивные особенности:
- 8,1 x 8,1 м. шаг колонн
- 3 м высота потолка в чистоте
- 400 кг/кв.м. нагрузка на перекрытия
- 2 084 кв.м. арендуемая площадь типового этажа
- 2 этажа подземная часть здания
Расположение: Комплекс расположен в престижном ЮЗАО г. Москвы. Удобный доступ к транспортным магистралям: Ленинскому и Севастопольскому пр-там, ул. Профсоюзная, Вавилова. Расстояние до ТТК - 4 км., до МКАД - 10 км. В пешей доступности ст. м. "Профсоюзная".



Путь

Нахимовский пр-кт, д 58, Москва

Профсоюзная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 2084.00 до 2084.00	36600 руб.	6356200 руб.	Без отделки
6	от 2084.00 до 2084.00	52460 руб.	9110553 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	22646
Этажность	11
Провайдер	Ростелеком Вымпелком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	33 м/м, 25 000 руб. + НДС
Подземная парковка	191 м/м, 20 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru