

Мякининская Пойма, секция А


 Путь

 Строителей б-р, д 4 к 1, г Красногорск

 Мякинино (15 мин. пеш.)

 Строгино (15 мин. пеш.)

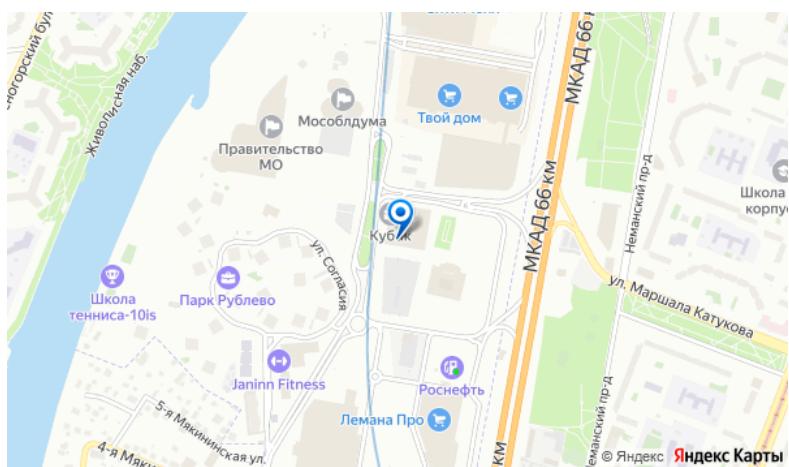
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
6	от <u>1020.00</u> до <u>1020.00</u>	25000 руб.	2125000 руб.	с отделкой

Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающий высочайшим международным стандартам новый бизнес-центр класса "A". Деловой центр "Кубик" - это одно из зданий комплекса общей площадью около 62 000 кв.м., состоящего из 4 башен. Рядом с офисным зданием расположена трехуровневая крытая парковка для сотрудников бизнес-центра, также бизнес-центр оборудован подземным паркингом. Офисное пространство бизнес-центра соответствует современным рыночным стандартам. Удобный размер этажа 1300 кв.м., низкий коэффициент потерь площадей, возможность установки фальшпола и отличная освещенность дневным светом делают площади эффективным решением вопроса аренды. Этажность: 12 наземных этажей, подвал, 2 технических этажа. Высота между перекрытиями: подвал - 2,1 м., 1 эт - 5,6 м., со 2 по 12 эт - 3,85 м. Расположение: Новый бизнес-центр расположен в Мякининской пойме, активно формирующемся административно-деловом районе Подмосковья. Бизнес-центр расположен на внешней стороне МКАД (66 км.) и имеет удобные подъезды с Волоколамского и Звенигородского ш. Дорога пешком до ст. м. "Мякинино" займет около 10 минут, до ст.м. "Строгино" - 15 минут. Автобусом возможно также добраться до ст.м. "Тушинская", "Мякининская", а также до г. Красногорска. В окружении бизнес-центра находятся комплекс правительственные зданий Подмосковья, Дворец правосудия, крупные торговые центры: "Крокус Сити", "Ашан", "Леруа Мерлен", яхт-клуб, фитнес-центр, жилой массив "Красногорье" и другие объекты инфраструктуры.

Класс	A
Общая площадь	18000
Этажность	12
Провайдер	Цифра 1 Наша Сеть (Оргтел) - эксклюзивные провайдеры
Парковочный коэффициент	1/75
Наземная парковка	стихийная
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru