

Итальянский квартал



Об объекте

Описание: Жилой Комплекс "Итальянский квартал" - это уникальный проект, который помимо жилых квартир, также включает офисные и торговые помещения, расположенные на цокольном (с полноразмерными окнами) и 1-ом этажах. Коммерческие площади имеют отдельные входы, расположенные по внешнему периметру комплекса со стороны Пыхово-Церковного переулка и Долгоруковской ул. Общая площадь нежилых помещений в проекте составляет 8 910 кв.м. Высота потолков: цоколь - 3,49 м., 1 этаж - 3,49 м. В помещениях предусмотрена возможность установки индивидуальной системы кондиционирования (с установкой выносных блоков системы кондиционирования в специально отведенных местах внутри здания). Присутствует подземный и гостевой паркинг. Расположение: Жилой комплекс "Итальянский квартал" расположен в Тверском районе Москвы, всего в 2 км. от Кремля, на пересечении Пыхов-Церковного проезда, Долгоруковской ул. и ул. Фадеева. В несколько минут пешей ходьбы находится несколько станций метро "Тверская", "Маяковская", "Новослободская". Удобный доступ на Садовое кольцо.

Путь

Фадеева ул, д 4А, Москва

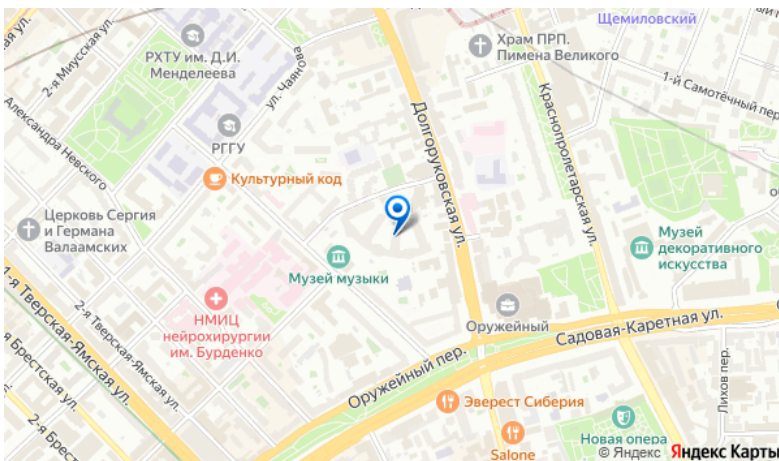
Маяковская (7 мин. пеш.)

Новослободская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 444.00 до 444.00	22500 руб.	832500 руб.	Под арендатора

Класс	A
Этажность	10
Провайдер	на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	1704р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru