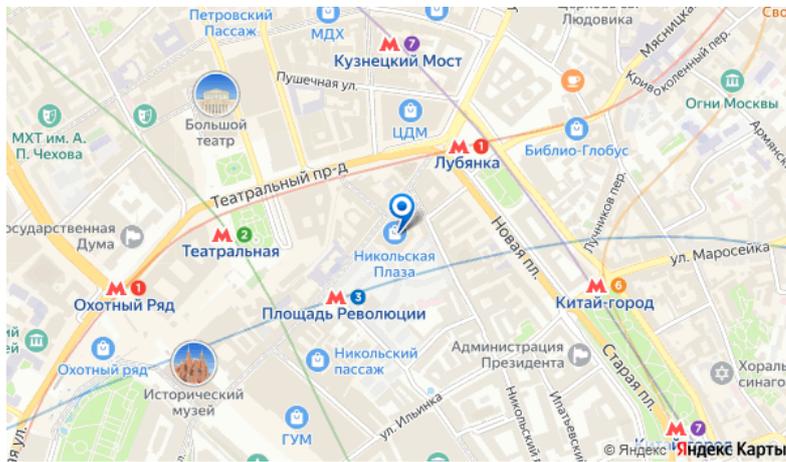


## Никольская Плаза



### Об объекте

Описание: Офисно-торговый комплекс "Никольская Плаза" воплотил в себе достоинства исторического центра и современные технологии организации делового пространства. Помимо офисной составляющей, комплекс имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне. Торговые галереи занимают 3 этажа, где представлены товары самых известных мировых брендов. На -1 этаже располагается подземный паркинг. 4-5 офисное пространство. Расположение: Комплекс расположен на первой линии домов в историческом и деловом центре Москвы, в 200 м. от Кремля и Красной Площади. Ближайшая станция метро "Площадь Революции" располагается в 150 м. от здания, станция метро "Охотный ряд" - в пяти минутах ходьбы. Выгодное центральное расположение обеспечивает прекрасную транспортную доступность в любую часть города.



Путь

Никольская ул, д 10, Москва

Лубянка (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<a href="#">от 97.00</a> <a href="#">до 97.00</a>	37076 руб.	299698 руб.	С отделкой
2	<a href="#">от 85.00</a> <a href="#">до 85.00</a>	39483 руб.	279671 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 636.80</a> <a href="#">до 636.80</a>	57000 руб.	3024800 руб.	С отделкой
6	<a href="#">от 217.40</a> <a href="#">до 217.40</a>	57000 руб.	1032650 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	36000
Этажность	7
Провайдер	Билайн и Мегафон
Подземная парковка	214 м/м, от 50 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru