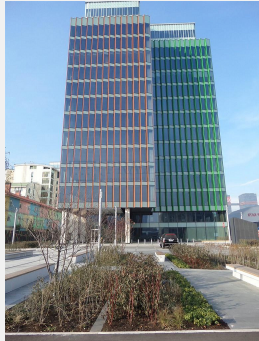
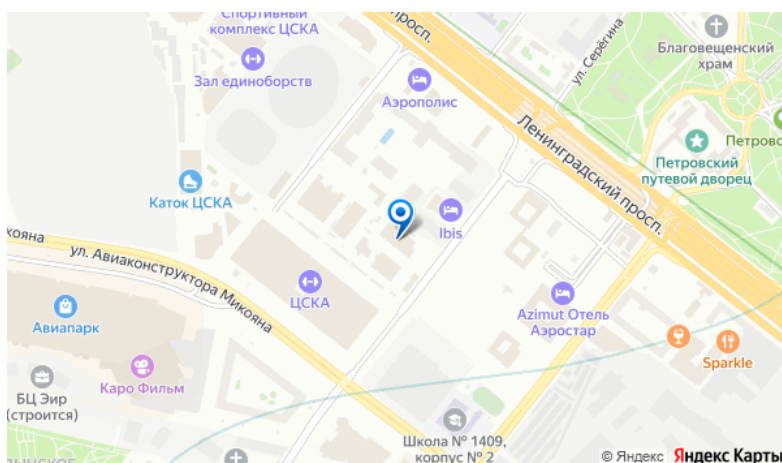


## Аркус III



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Аркус III" - новая очередь офисного комплекса "Аркус", спроектированная с учетом требований по экологии и жизнеустойчивости. В ходе строительства были использованы современные строительные технологии, материалы и инженерно-технические решения, отвечающие требованиям жизнеустойчивого здания. Бизнес-центр "Аркус III" характеризуется эффективными планировочными и технологическими решениями. Благодаря оригинальному архитектурному решению, здания являются гармоничным завершением архитектурной композиции офисного комплекса "Аркус" и запоминающимся элементом застройки одной из основных транспортных магистралей столицы. Расположение делового комплекса "Аркус" на пересечении Ленинградского пр-та и Ходынского бул. в непосредственной близости от ТТК и в 10 мин. езды от Звенигородского ш. определяет идеальную транспортную доступность комплекса. После окончания реконструкции Ленинградского пр-та и развязки в районе Белорусского вокзала доступ в центр города автотранспортом займет не более 10-15 мин., а до аэропорта "Шереметьево" без светофоров можно будет добраться не более чем за 25-30 мин. Для пешеходов дорога от ст.м."Динамо" займет не более 10 мин., специально для удобства арендаторов от ст.м"Динамо" организовано движение корпоративного автобуса. Так же до бизнес-центра можно доехать на троллейбусе от ст.м. "Аэропорт".



Путь

Ленинградский пр-кт, д 37А к 4, Москва

Аэропорт (15 мин. пеш.)

Динамо (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 837.00 до 837.00	84158 руб.	5870023 руб.	С отделкой
2	от 908.00 до 908.00	154784 руб.	11712000 руб.	С отделкой
7	от 2550.00 до 2550.00	84158 руб.	17883584 руб.	С отделкой
8	от 2550.00 до 2550.00	84158 руб.	17883584 руб.	С отделкой
11	от 1282.00 до 1282.00	84158 руб.	8990884 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	44982
Этажность	15
Провайдер	Вымпелком МастерТел
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	86 м/м, 30 000 руб. + НДС
Подземная парковка	289 м/м, \$ 300, без НДС
Эксплуатационные платежи	11982р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)