

Аркус II



Путь

Ленинградский пр-кт, д 37 стр 14, Москва

Аэропорт (5 мин. тр.)

Динамо (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 908.00 до 908.00 | 45000 руб. | 3405000 руб. | С отделкой |

Об объекте

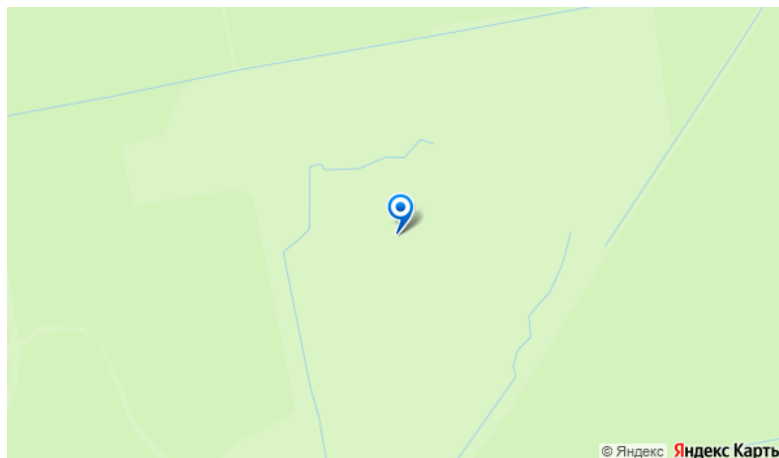
Описание: Бизнес-центр "Аркус II" расположен на благоустроенной зеленой территории в составе современного комплекса "ARCUS" по соседству с премиальными офисными центрами "ARCUS III" и "ARCUS IV".

Реконструкция лобби проведена в 2013 году.

Модернизация инженерных систем в 2014 году.

Типовой этаж - 820 кв.м.

Высота потолков между перекрытиями - 3,24 м.



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 7740.6 |
| Этажность | 10 |
| Провайдер | Beeline MTC Orange Telecom-TZ |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Наземная парковка | 28 м/м, обсуждается отдельно |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru