

## Аркус II


 Путь

 Ленинградский пр-кт, д 37 стр 14, Москва

 Аэропорт (5 мин. тр.)

 Динамо (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 908.00 до 908.00	45000 руб.	3405000 руб.	С отделкой

### Об объекте

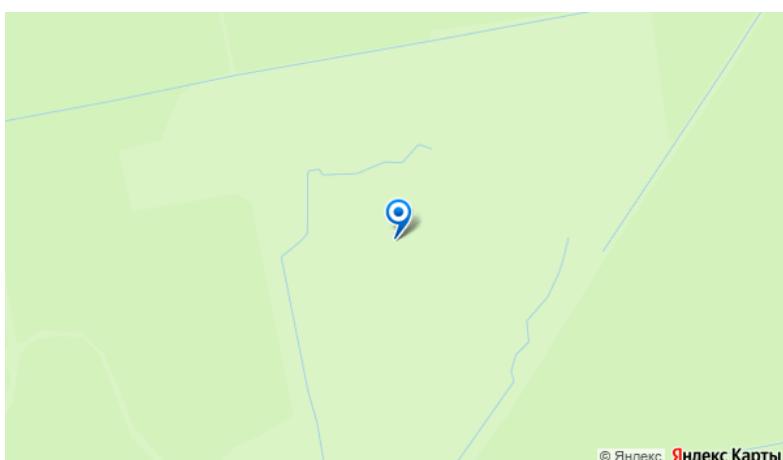
Описание: Бизнес-центр "Аркус II" расположен на благоустроенной зеленой территории в составе современного комплекса "ARCUS" по соседству с премиальными офисными центрами "ARCUS III" и "ARCUS IV".

Реконструкция лобби проведена в 2013 году.

Модернизация инженерных систем в 2014 году.

Типовой этаж - 820 кв.м.

Высота потолков между перекрытиями - 3,24 м.



Класс	B+
Общая площадь	7740.6
Этажность	10
Провайдер	Beeline МТС Orange Telecom-TZ
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	28 м/м, обсуждается отдельно
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru