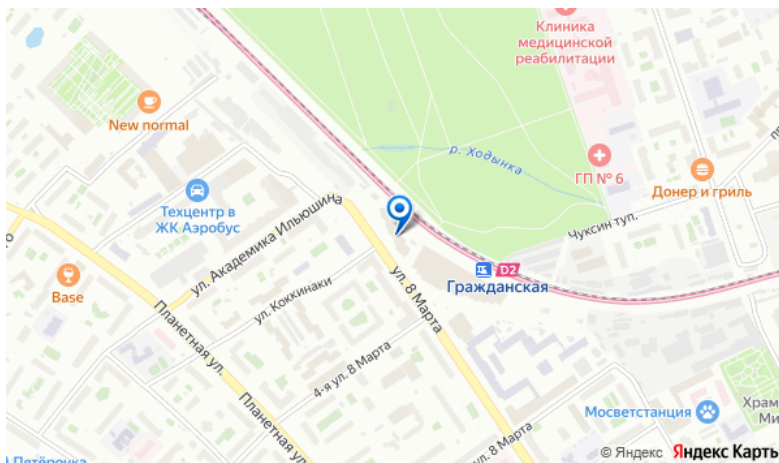


Кулон



Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра очень яркое, современное и очень необычное. Постройка выполнена в современном архитектурном стиле и гармонично вписывается в концепцию офисно-складского комплекса. Декоративная диагональная лесенка делит фасад на две части - полностью остекленную и из панелей насыщенного красного цвета. Центр сдан в эксплуатацию только в 2009 году и уже готов занять достойное место в ряду современных высокотехнологичных бизнес-центров "А"-класса. Расположение: Рядом пролегает Ленинградский проспект, а также крупные улицы - Планетная и Красноармейская. Расстояние до Третьего транспортного кольца - 2 километра, до Садового - около 5 км. От ближайшей станции метро "Аэропорт" дорога пешком займет около 12 минут.



Путь

8 Марта ул, д 14, Москва

Аэропорт (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 366.40 до 366.40	39301 руб.	1200000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	10749
Этажность	9
Провайдер	Совинтел и др.
Наземная парковка	90 м/м, 15 000руб, без НДС
Подземная парковка	16 м/м, 18 000 руб, без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru