

## Дукат Плейс III



### Об объекте

Описание: Современный бизнес-центр общей площадью 46 085 кв.м.

-27 941 кв.м. наземная площадь здания

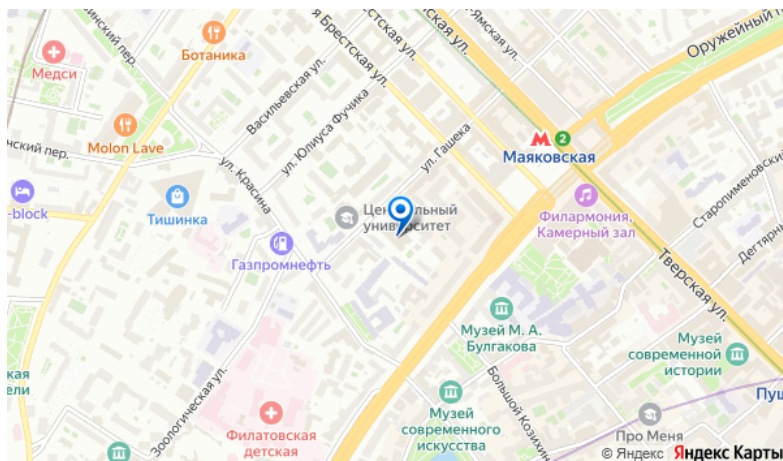
-18144 кв.м. подземная площадь здания

- 2 466 кв.м. Площадь типового этажа

- 8,1 \* 12,8 шаг колонн

-3,8/ 2,75 м. высота потолка

Подземный трехуровневый паркинг соединяется с главным вестибюлем двумя лифтами. Расположение: Удобный подъезд к деловому комплексу "Дукат Плейс III" обеспечивается за счет пролегающих рядом улиц Большой Грузинской, Тверской, 1-й Тверской-Ямской и Ленинградского проспекта. В непосредственной близости расположены Садовое кольцо и ТТК, а ближайшая станции метро "Маяковская" находится в 5-7 минутах ходьбы.



Путь

Гашека ул, д 6, Москва

Маяковская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 193.00 до 193.00	91080 руб.	1464870 руб.	С отделкой
6	от 198.00 до 198.00	91080 руб.	1502820 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	46085
Этажность	14
Провайдер	ВымпелКом (Билайн); Мегафон и Мобильные Телесистемы
Парковочный коэффициент	1/65
Подземная парковка	467 м/м, 40 000 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	10900р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru