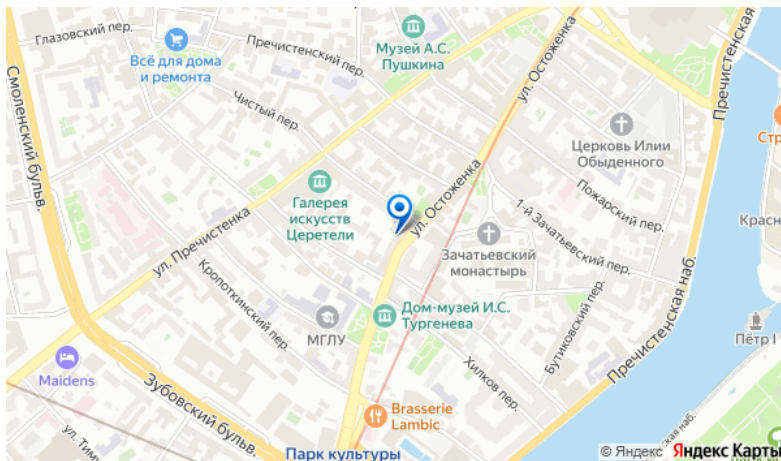


Остоженка ул, д 28, Москва



Об объекте

Описание: Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, опто-волоконными коммуникациями.



Путь

Остоженка ул, д 28, Москва

Кропоткинская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 4 | от 248.20 до 248.20 | 53070 руб. | 1097665 руб. | С отделкой |
| 5 | от 264.90 до 264.90 | 53070 руб. | 1171520 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 2706.9 |
| Этажность | 5 |
| Провайдер | Совинтел |
| Парковочный коэффициент | 1/500 |
| Наземная парковка | 5 м/м, входит в ставку аренды |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru