

ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Остоженка 10


 Путь

 Остоженка ул, д 10, Москва

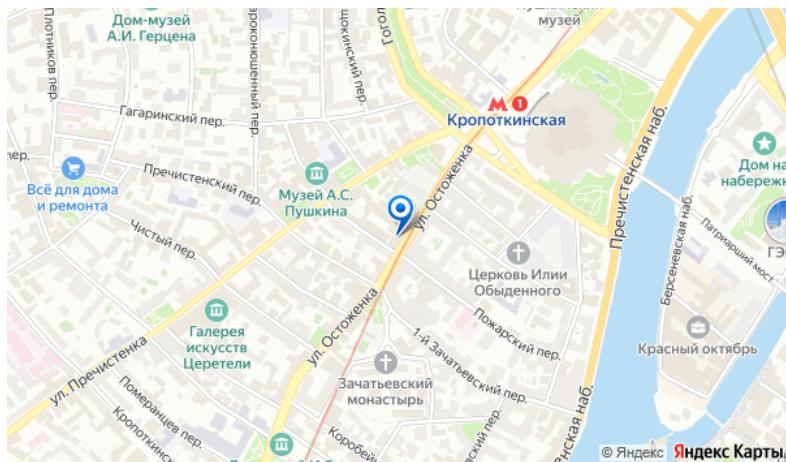
 Кропоткинская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м ² /год	Стоймость аренды/мес	Состояние
3	от 113.60 до 113.60	42254 руб.	400000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Здание 1917 г. постройки было реконструировано в 2003 г. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Техническая оснащенность здания отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранные и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Офисный центр расположен в одном из самых престижных районов столицы - Хамовники. Объект обладает удобным транспортным подъездом с Садового кольца, расстояние до которого составляет 800 м., и Бульварного кольца - 250 м. Рядом пролегают улицы Пречистенка и Пречистенская набережная. От станции метро "Кропоткинская" дорога пешком займет всего 3 минуты, от "Парк Культуры" - 5-7 минут.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоймость продажи	Состояние
1	от 5200.00 до 5200.00	730769 руб.	3800000000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	5200
Этажность	4
Провайдер	Комстар Совинтел МГТС Городская сеть
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	УСН

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru