

ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

Красногорск Плаза


 Путь

 Ильинское ш, д 1А, г Красногорск

 Волоколамская (10 мин. тр.)

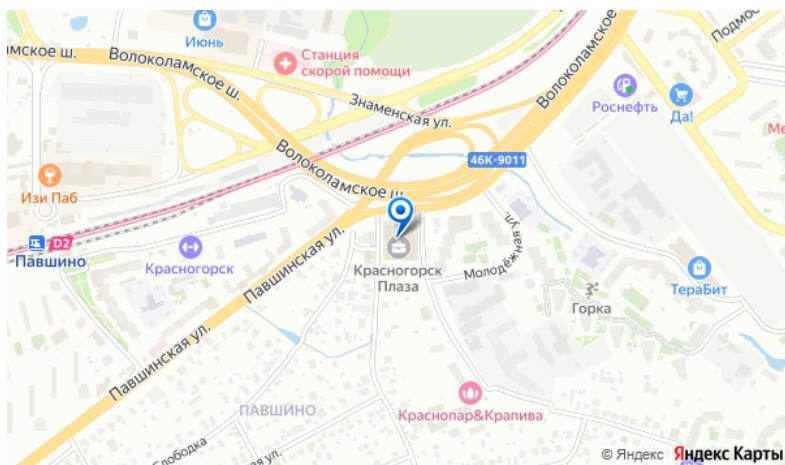
 Митино (10 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
8	от <u>222.00</u> до <u>222.00</u>	23400 руб.	432900 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: "Красногорск-Плаза" - современный административно-торговый комплекс класса "B+", включает в себя офисные площади - более 18 000 кв.м., а также площади для торговли и сферы услуг - более 6 500 кв.м. Главный вход в офисную часть (лобби бизнес центра) находится на 1-м этаже комплекса со стороны Ильинского ш., в торговую зону - отдельные входы по периметру здания. На 9 этаже комплекса находятся апартаменты и Vip-офисы с собственными террасами. Здание торгово-делового центра оснащено современными инженерными системами. Все офисные помещения обладают уникальной инсоляцией, с одной стороны бизнес-центр освещён атриумом и панорамными окнами, с другой стороны открываются отличные виды на Павшинскую пойму. Высота этажа (от пола до пола) 1 и 2 этажи - 4,2 м; с 3 по 9 этажи - 3,6 м. Расположение: Деловой комплекс располагается в г. Красногорск между ул. Центральная и Причальная. Бизнес центр находится: в 22 км. от центра Москвы; в 3 км. от МКАД; в 2 км. от Новорижского ш.; в 100 м. от развязки Ильинского и Волоколамского ш.; в 10 мин. езды от ст. м. "Волоколамская" и "Митино". "Красногорск Плаза" расположен в непосредственной близости от крупнейшего торгово-выставочного комплекса "Крокус-Сити", Дома Правительства МО и здания Московского областного суда.



Класс	B+
Общая площадь	39600
Этажность	9
Провайдер	ГлобалТелеком Ростелеком Мастертел
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru