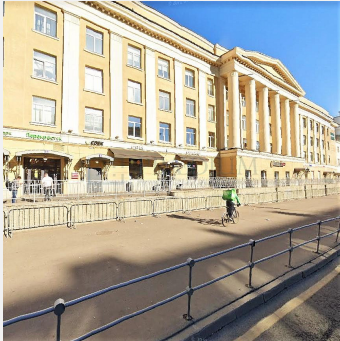
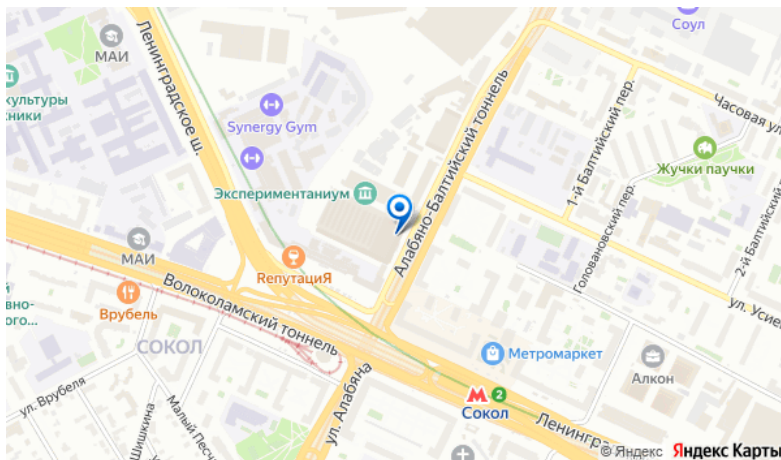


## Ленинградский пр-кт, д 80 к 17, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее административно-офисное В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления и вентиляции. Расположение: Расположен бизнес-центр "Балтийский" в районе Сокол САО г. Москвы. Рядом находится развилка Ленинградского проспекта на Волоколамское и Ленинградское шоссе. По соседству пролегают крупные улицы Часовая, Усиевича и Алабяна. Расстояние до ТТК - чуть менее 5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога пешком займет 7 минут.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 80 к 17, Москва

Сокол (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 516.00 до 516.00	18500 руб.	795500 руб.	Без отделки
3	от 248.70 до 248.70	22000 руб.	455950 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

21962

Этажность

4

Провайдер

СОТЕЛ

Наземная парковка

8 000 руб., вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru