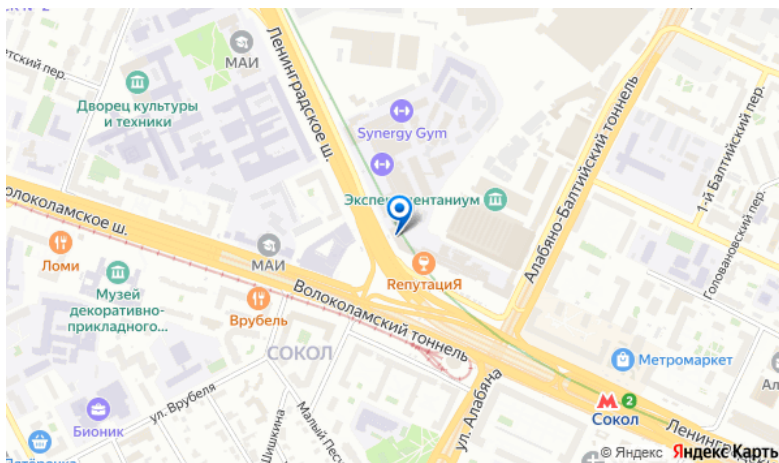


## Социум-Сокол



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Балтийский" построен в соответствии с современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Расположен бизнес-центр "Балтийский" в районе м. "Сокол" САО г. Москвы. Рядом находится развилка Ленинградского проспекта на Волоколамское и Ленинградское шоссе. По соседству пролегают крупные улицы Часовая, Усиевича и Алабяна. Расстояние до ТТК - чуть менее 5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога займет 7 минут пешком.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 80 к 16, Москва

Сокол (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 545.00 до 545.00	25000 руб.	1135417 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	48221
Этажность	12
Провайдер	СОТЕЛ
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	300 м/м, 8 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru