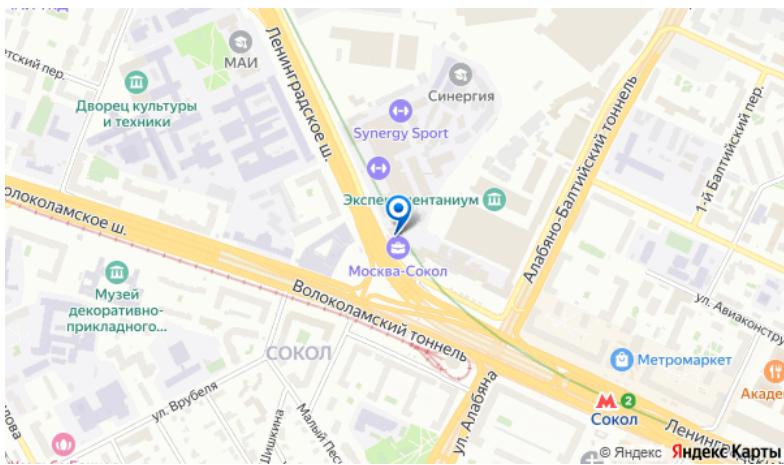


Ленинградский пр-кт, д 80 к 16, Москва



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Балтийский" построен в соответствии с современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями. Расположение: Расположен бизнес-центр "Балтийский" в районе "Сокол" САО г. Москвы. Рядом находится развязка Ленинградского проспекта на Волоколамское и Ленинградское шоссе. По соседству пролегают крупные улицы Часовая, Усиевича и Алябьева. Расстояние до ТТК - чуть менее 5 км. От ближайшей станции метро "Сокол" дорога займет 7 минут пешком.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Ленинградский пр-кт, д 80 к 16, Москва

 Сокол (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 738.00 до 738.00	25417 руб.	1563125 руб.	С отделкой

Класс

В

Общая площадь

48221

Этажность

12

Провайдер

СОТЕЛ

Парковочный коэффициент

1/80

Наземная парковка

 300 м/м, 8 000 руб.,
 вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

 операционные
 расходы включены в
 арендную ставку

Коммунальные платежи

 Коммунальные
 платежи
 оплачиваются
 дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru