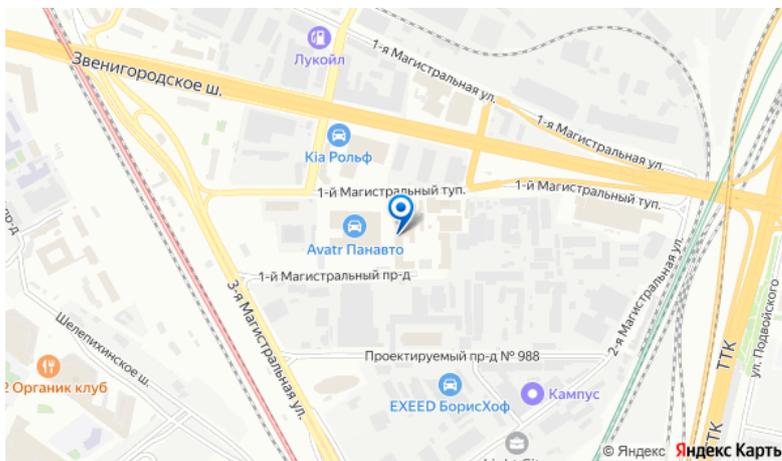


## Интерьер



## Об объекте

Описание: 5-ти этажное офисное здание с вентилируемым фасадом и современным техническим оснащением располагает 13 тыс. кв. м офисных площадей, доступных для аренды. Планировка офисных помещений - блочная. Высота потолков в офисных помещениях составляет 5 м. В пределах арендуемых блоков возможна организация мини-кухонь, отдельных санитарных помещений, соединение и разъединение офисов для создания офисного пространства оптимальной площади. Расположение: Здание расположено в непосредственной близости от ММДЦ "Москва-Сити", и обладает удобной транспортной доступностью - выезд на Третье транспортное кольцо и Звенигородское шоссе. Ближайшие станции метро "Улица 1905 года", "Полежаевская", "Беговая" находятся приблизительно в 15 минут ходьбы.



Путь

Магистральный 1-й проезд, д 11 стр 1, Москва

М Беговая (5 мин. тр.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 310.00 до 310.00	24000 руб.	620000 руб.	С отделкой
4	от 1100.00 до 1100.00	24000 руб.	2200000 руб.	Без отделки
4	от 468.60 до 468.60	24000 руб.	937200 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	14500
Этажность	5
Провайдер	Golden Telecom Цифра Один Стис Инжиниринг
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	120 м/м, 6 500 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru