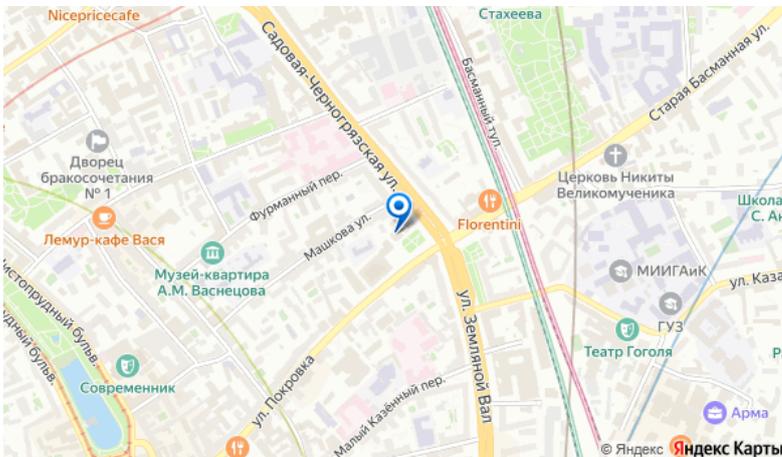


## Садовая-Черногрязская ул, д 22 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее 3-х уровневое здание: количество наземных этажей 3, подземных - 1, с сертифицированным банковским хранилищем. Офисная часть 975 кв.м. В здании выполнена высококачественная отделка. Современные инженерные системы. Открытая планировка этажей. Расположение: Объект расположен в Басманном районе ЦАО Москвы. Главный фасад здания обращен в сторону площади Цезаря Куникова, расположенной на пересечении улицы Покровка и Садовой-Черногрязской улицы. Улица Земляной Вал примыкает к площади с юго-восточного направления.



### Путь

- Садовая-Черногрязская ул, д 22 стр 3, Москва
- Красные ворота (7 мин. пеш.)
- Курская (7 мин. пеш.)
- Тургеневская (7 мин. пеш.)
- Чистые пруды (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <a href="#">1519.90</a> до <a href="#">1519.90</a>	465557 руб.	707600000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1519.9
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru