

## Миусская 1-я ул, д 24/22 стр 3, Москва


 Путь

 Миусская 1-я ул, д 24/22 стр 3, Москва

 Белорусская (3 мин. пеш.)

 Менделеевская (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 35.50 до 35.50	1126761 руб.	40000000 руб.	с отделкой

Класс	C
-------	---

Этажность	7
-----------	---

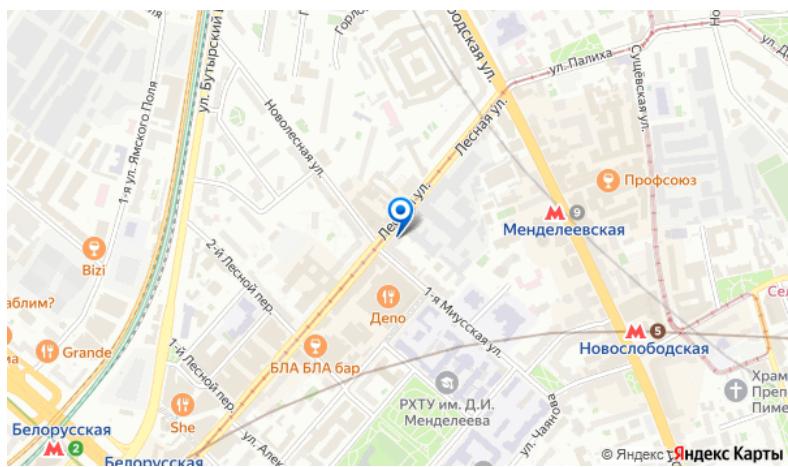
Провайдер	МГТС
-----------	------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	коммунальные платежи включены в арендную ставку
----------------------	---

### Об объекте

Описание: 7-миэтажный жилой дом, на 1-м этаже которого находятся нежилые помещения свободного назначения; высокие потолки, большие окна, помещение имеет 4 отдельных входа (с улицы и со двора). На первых и вторых этажах располагаются офисы. Эргономичность офисного пространства, прекрасный видовой обзор столицы обеспечит особый комфорт работающим в офисах людям. Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы, в Тверском р-не, рядом со ст. м. "Менделеевская" - 5 мин пешком, и ст. м. "Белорусская" - 7 мин пешком. Рядом пролегают улицы: Бутырский Вал, Новослободская, Новолесная. Удобный доступ на ул. Новослободская, Ленинградский пр-т, Садовое и Третье транспортное кольцо. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1,1 км, до ТТК - 1,5 км.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru