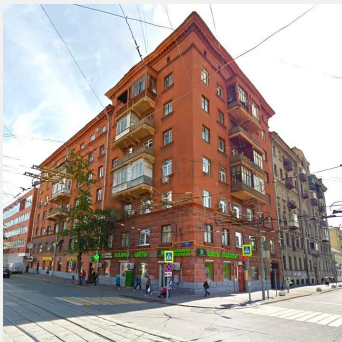
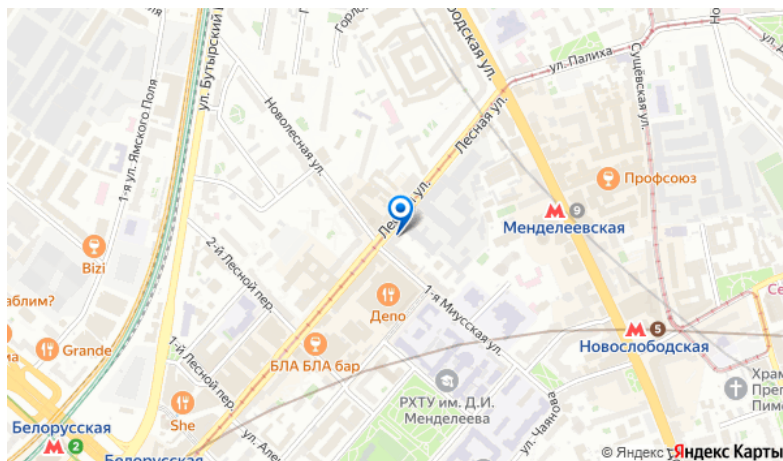


## Миусская 1-я ул, д 24/22 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: 7-миэтажный жилой дом, на 1-м этаже которого находятся нежилые помещения свободного назначения; высокие потолки, большие окна, помещение имеет 4 отдельных входа (с улицы и со двора). На первых и вторых этажах располагаются офисы. Эргономичность офисного пространства, прекрасный видовой обзор столицы обеспечат особый комфорт работающим в офисах людям. Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы, в Тверском р-не, рядом со ст. м. "Менделеевская" - 5 мин пешком, и ст. м. "Белорусская" - 7 мин пешком. Рядом пролегают улицы: Бутырский Вал, Новослободская, Новоселная. Удобный доступ на ул. Новослободская, Ленинградский пр-т, Садовое и Третье транспортное кольцо. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1,1 км, до ТТК - 1,5 км.



Путь



Миусская 1-я ул, д 24/22 стр 3, Москва



Белорусская (3 мин. пеш.)



Менделеевская (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	<a href="#">от 35.50</a> <a href="#">до 35.50</a>	1126761 руб.	40000000 руб.	С отделкой

Класс	С
Этажность	7
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru