

## Особняк "На Большой Семеновской"

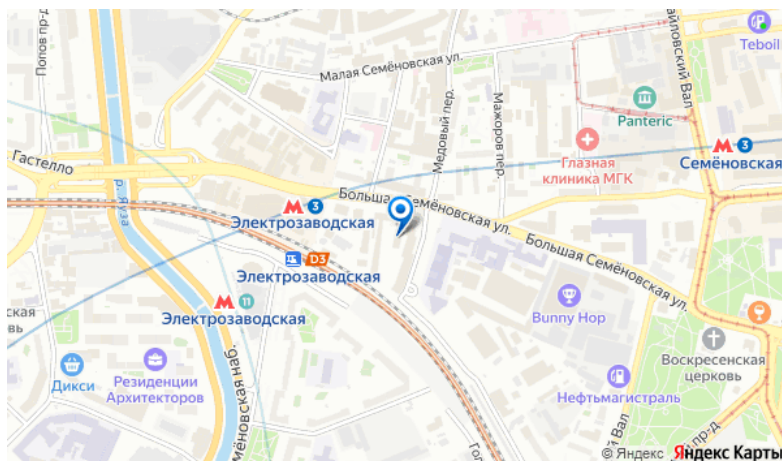


### Об объекте

Описание: Офисный центр "Новорогожский" представляет собой офисное здание, состоящее из двух корпусов, прошедших полную реконструкцию. Здания имеют вентилируемый фасад, большую площадь остекления. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Деловой центр расположен на огороженной благоустроенной территории.

Корпус 1 - 4 этажа+подвал; 2 050 кв.м., офисная пл. 1680 кв.м.; площади этажей/ высота потолка: подвал 482 кв.м./3,05 м.; 1 эт 470 кв.м./ 3,34 м.; 2,3,4 эт. 403 кв.м./2,7м.; шаг колон 6х9 м.

Корпус 2 - 3 этажа, подвала нет; 11 310 кв.м., офисная пл. 10 350 кв.м.; площади этажей/ высота потолка: 1 эт 3 980 кв.м./ 5,2 м.; 2 эт 3 745 кв.м./ 5,2 м.; 3 эт 3 585 кв.м./ 2,7 м. Расположение: Офисный центр "Новорогожский" находится в р-не Таганский ЦАО г. Москвы. Рядом проходят такие крупные транспортные магистрали, как ТТК и ш. Энтузиастов. П одъезд к комплексу возможен по Нижегородской и Новорогожской улицам. В 10 мин. ходьбы находятся ст. м. "Площадь Ильича" и "Римская".



Путь

Семеновская Б. ул., д. 32 стр. 7

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 13540.00 до 13540.00	73855 руб.	1000000000 руб.	С отделкой

Класс	A
-------	---

Общая площадь	13540
---------------	-------

Этажность	4
-----------	---

Провайдер	«Ростелеком» и «Совинтел»
-----------	---------------------------

Парковочный коэффициент	1/50
-------------------------	------

Наземная парковка	350 м/м, 6 000 руб., без НДС
-------------------	------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru