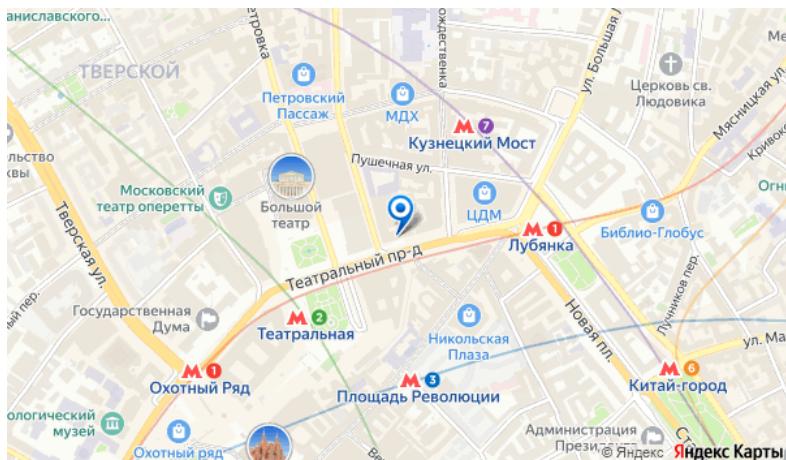


Театральный проезд, д 3 стр 4, Москва



Об объекте

Описание: Современный архитектурный проект - бизнес-центр "Preo 8" состоит из двух башен (27 и 23 этажа) объединенных общим стилобатом и самым высоким в России внутренним атриумом. Офисная зона: 75 000 кв.м. Торговая зона проекта занимает 3 этажа и ее общая площадь превышает 5 000 кв.м. Офисное пространство класса "А" созданное с использованием новейших инженерных решений. В здании организован шестиступенчатый подземный паркинг на 1050 м/м, а также наземная гостевая автостоянка на 30 м/м. Конструктивные особенности: шаг колон 7x7,6 м., высота потолков - 3,2 м., нагрузка на перекрытие до 400 кг / кв.м. Расположение: Бизнес-центр "PREO 8" расположен в районе Преображенское ВАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б. Черкизовская, Краснобогатырская и Преображенская. Расстояние до Садового кольца - 5 км., до ТТК - 3 км., до МКАД - 8,5 км. Дорога пешком от станции метро "Преображенская Площадь" занимает около 3 минут. В 4 км. расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.


 Путь

 Театральный проезд, д 3 стр 4, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
22	<u>от 1788.00 до 1788.00</u>	27450 руб.	4090050 руб.	Без отделки
22	<u>от 2265.00 до 2265.00</u>	27450 руб.	5181188 руб.	Без отделки
23	<u>от 1785.00 до 1785.00</u>	27450 руб.	4083188 руб.	Без отделки
23	<u>от 2210.00 до 2210.00</u>	27450 руб.	5055375 руб.	Без отделки
23	<u>от 3573.00 до 3573.00</u>	27450 руб.	8173238 руб.	Без отделки
24	<u>от 1943.20 до 1943.20</u>	27450 руб.	4445070 руб.	Без отделки
24	<u>от 6418.20 до 6418.20</u>	27450 руб.	14681633 руб.	Без отделки
24	<u>от 9991.20 до 9991.20</u>	27450 руб.	22854870 руб.	Без отделки

Класс	В
-------	---

Общая площадь	121700
---------------	--------

Этажность	27
-----------	----

Провайдер	Вест-Колл Мегафон МТС Билайн
-----------	---------------------------------------

Парковочный коэффициент	1/70
----------------------------	------

Подземная парковка	1050 м/м, 17 000 р. вкл. НДС
--------------------	---------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
-----------------------------	---

Коммунальные
платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru