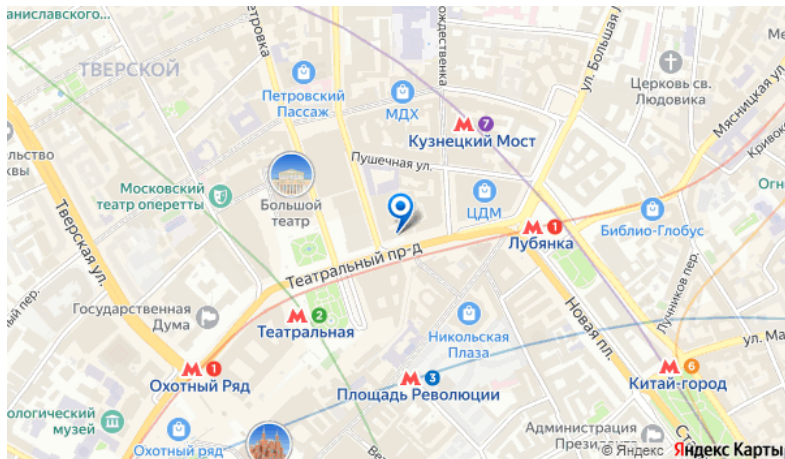


## Театральный проезд, д 3 стр 4, Москва



### Об объекте

Описание: Современный архитектурный проект - бизнес-центр "Preo 8" состоит из двух башен (27 и 23 этажа) объединенных общим стилобатом и самым высоким в России внутренним атриумом. Офисная зона: 75 000 кв.м. Торговая зона проекта занимает 3 этажа и ее общая площадь превышает 5 000 кв.м. Офисное пространство класса "А" созданное с использованием новейших инженерных решений. В здании организован шестиуровневый подземный паркинг на 1050 м/м, а также наземная гостевая автостоянка на 30 м/м. Конструктивные особенности: шаг колон 7х7,6 м., высота потолков - 3,2 м., нагрузка на перекрытие до 400 кг / кв.м. Расположение: Бизнес-центр "PREO 8" расположен в районе Преображенское ВАО г. Москвы. Рядом протекают улицы Б. Черкизовская, Краснобогатирская и Преображенская. Расстояние до Садового кольца - 5 км., до ТТК - 3 км., до МКАД - 8,5 км. Дорога пешком от станции метро "Преображенская Площадь" занимает около 3 минут. В 4 км. расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.



Путь



Театральный проезд, д 3 стр 4, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
22	<a href="#">от 1788.00</a> <a href="#">до 1788.00</a>	27450 руб.	4090050 руб.	Без отделки
22	<a href="#">от 2265.00</a> <a href="#">до 2265.00</a>	27450 руб.	5181188 руб.	Без отделки
23	<a href="#">от 1785.00</a> <a href="#">до 1785.00</a>	27450 руб.	4083188 руб.	Без отделки
23	<a href="#">от 2210.00</a> <a href="#">до 2210.00</a>	27450 руб.	5055375 руб.	Без отделки
23	<a href="#">от 3573.00</a> <a href="#">до 3573.00</a>	27450 руб.	8173238 руб.	Без отделки
24	<a href="#">от 1943.20</a> <a href="#">до 1943.20</a>	27450 руб.	4445070 руб.	Без отделки
24	<a href="#">от 6418.20</a> <a href="#">до 6418.20</a>	27450 руб.	14681633 руб.	Без отделки
24	<a href="#">от 9991.20</a> <a href="#">до 9991.20</a>	27450 руб.	22854870 руб.	Без отделки

Класс	В
Общая площадь	121700
Этажность	27
Провайдер	Вест-Колл Мегафон МТС Билайн
Парковочный коэффициент	1/70
Подземная парковка	1050 м/м, 17 000 р. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)