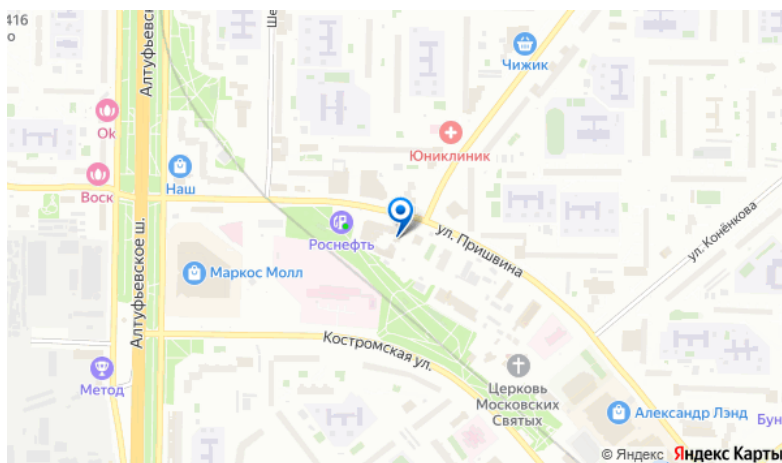


РТС Алтуфьевский



Об объекте

Описание: Оригинальное футуристическое здание бизнес-центра "Пришвина, 8" - один из самых стильных объектов СВАО. Объект состоит из разноэтажных сооружений, построенные в разные годы. Внутреннее оформление комплекса соответствует классу «В+». Холл отделан мрамором, установлены плазменные экраны. Планировка офисных блоков выполнена в функциональной кабинетно-коридорной планировке. В здании установлены скоростные лифты, работают ультрасовременные климатические системы, проведены оптоволоконные линии коммуникаций. Расположение: Объект расположен на ул. Пришвина, в р-не Бибирево СВАО г. Москвы. Рядом пролегают Алтуфьевское и Дмитровское ш. Расстояние до МКАД — 2,5 км. От ближайшей ст.м. "Бибирево" дорога пешком займет 7 мин., от "Алтуфьево" — 12 мин.



Путь

Пришвина ул, д 8 к 2, Москва

Алтуфьево (15 мин. пеш.)

Бибирево (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 212.20 до 212.20 | 25500 руб. | 450925 руб. | С отделкой |
| 6 | от 260.50 до 260.50 | 21500 руб. | 466729 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В+ |
| Общая площадь | 11790 |
| Этажность | 7 |
| Провайдер | Мастертел |
| Парковочный коэффициент | 1/50 |
| Наземная парковка | 7 500 руб., вкл. НДС |
| Подземная парковка | 10 000 руб., вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru