РТС Алтуфьевский



Путь

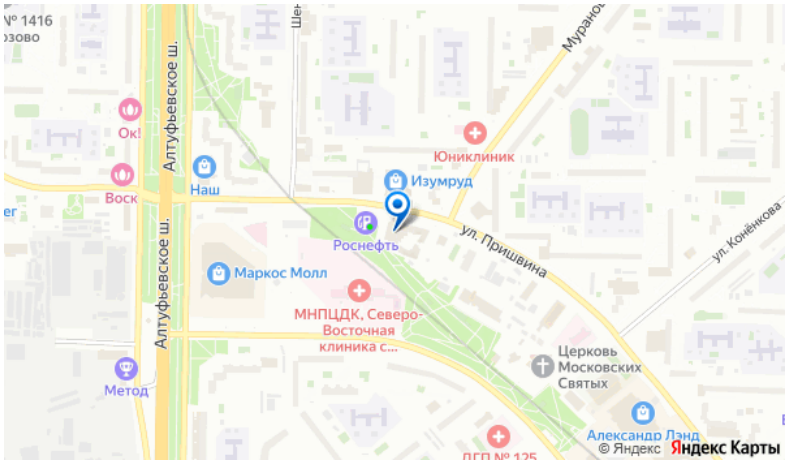
Пришвина ул, д 8 к 2, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 212.20 до 212.20	22600 руб.	399643 руб.	С отделкой
4	от 280.20 до 280.20	22500 руб.	525375 руб.	С отделкой
6	от 260.50 до 260.50	22500 руб.	488438 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Оригинальное футуристическое здание бизнес-центра "Пришвина, 8" – один из самых стильных объектов СВАО. Объект состоит из разноэтажных сооружений, построенные в разные годы. Внутреннее оформление комплекса соответствует классу «В+». Холл отделан мрамором, установлены плазменные экраны Планировка офисных блоков выполнена в функциональной кабинетно-коридорной планировке. В здании установлены скоростные лифты, работают ультрасовременные климатические системы, проведены оптоволоконные линии коммуникаций.Расположение: Объект расположен на ул. Пришвина, в р-не Бибирево СВАО г. Москвы. Рядом пролегают Алтуфьевское и Дмитровское ш. Расстояние до МКАД —2,5 км. От ближайшей ст.м. "Бибирево" дорога пешком займет 7 мин., от "Алтуфьево" — 12 мин.



Класс	B+
Общая площадь	11790
Этажность	7
Провайдер	Мастертел
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	7 500 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	10 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно