Вернадский



Путь

Вернадского пр-кт, д 39, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 628.00 до 628.00	60000 руб.	3139979 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр общей площадью 21 161 кв.м.
Технические особенности:
-высота потолков от 2,7 до 3,5 м
-площадь типового этажа 700 кв.м.
-шаг колонн - 6*6 м
-окна - 2,5* 1,5
-3 лифтаРасположение: Объект расположен на одноименном проспекте в Ломоносовском районе ЗАО г. Москвы. Совсем рядом находится ст. м. "Проспект Вернадского" - в 3 мин. ходьбы. Он находится на равном удалении от МКАД и ТТК— примерно в 5 км. В 1 км пролегает Ленинский пр-т. По соседству находятся крупные ул. Удальцова, Кравченко и Лобачевского. Один из выходов ст.м. "Проспект Вернадского" расположен прямо перед зданием, близкое расположение метро обеспечивает хорошую проходимость и удобную транспортную доступность,

Класс	С
Общая площадь	21161
Этажность	7
Провайдер	Комитен
Наземная парковка	50 м/м, 12 296 р. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно