

## Зеленый 20



Путь



Зелёный пр-кт, д 20, Москва

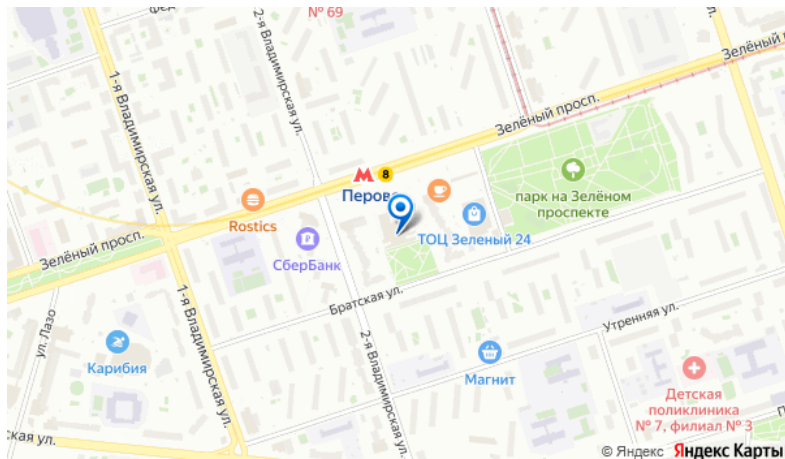
### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                                               | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| 8    | <a href="#">от 88.80</a><br><a href="#">до 88.80</a> | 412162 руб. | 36600000 руб.     | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | В+                                              |
| Общая площадь            | 10000                                           |
| Этажность                | 14                                              |
| Провайдер                | Совинтел<br>ВипТелеком                          |
| Подземная парковка       | 200 м/м, 10 000р. УСН                           |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

### Об объекте

Описание: Здание выполнено в оригинальном архитектурном стиле и придётся по вкусу арендаторам, желающим создать красочную и живую обстановку для своей компании. Бизнес-центр "Зелёный, 20" расположен в районе с прекрасной экологической обстановкой, между тремя парками — Терлецким, Измайловским и Кусковским. Расположение: Расположен бизнес центр "Зелёный, 20" в районе Перово Восточного административного округа (ВАО) Москвы по адресу: Зелёный проспект, д. 20. В непосредственной близости протекает шоссе Энтузиастов. БЦ имеет удобный транспортный подъезд с Третьего транспортного кольца (расстояние составляет 6.5 километров), и МКАД (расстояние 6.3 км).



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru