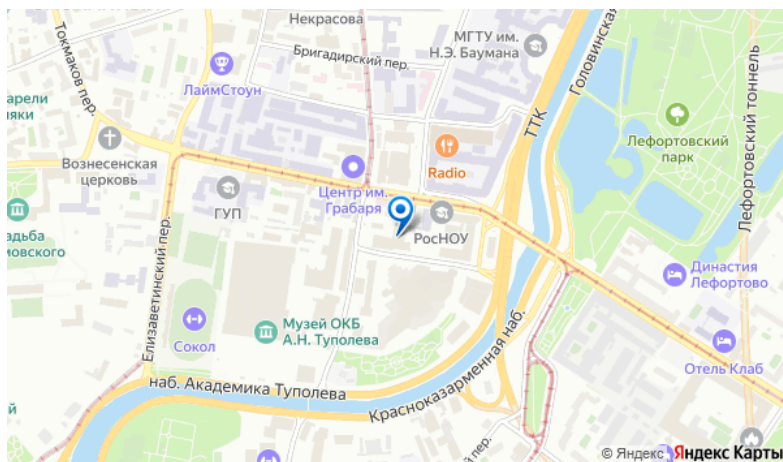


Туполев Плаза



Об объекте

Описание: Бизнес-центр европейского качества. Фасад выполнен из тонированного стекла. Офисные помещения обладают всеми достоинствами офисных центров класса "B+" - современные инженерные системы, высокоскоростные лифты, оптоволоконная связь, новейшие системы безопасности. Планировочные решения офисного здания строго соответствуют международным стандартам, предъявляемым к бизнес-центрам подобного уровня. В комплексе предусмотрена инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Басманный ЦАО и фасадом выходит на набережную Яузы. В 10 мин. ходьбы находятся ст. м. "Курская" и "Бауманская". Месторасположение обеспечивает удобный подъезд от набережной Ак. Туполева, улиц Бауманская, Радио, Старая Басмальная, ТТК.



Путь



Академика Туполева наб, д 15 к 2, Москва



Бауманская (10 мин. пеш.)



Курская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 151.50 до 151.50	29890 руб.	377361 руб.	С отделкой
3	от 279.30 до 279.30	29890 руб.	695690 руб.	С отделкой
Цоколь	от 579.60 до 579.60	22570 руб.	1090131 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	12071
Этажность	7
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	60 м/м, 15 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	4270р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru