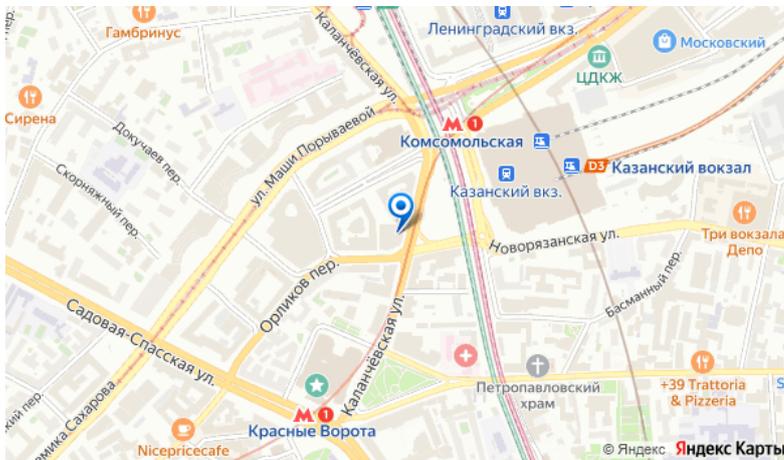


## Каланчевская ул, д 15А, Москва



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр представляет собой строение переменной этажности - 3 и 6 этажей. Проведены необходимые инженерные сети, оптико-волоконные системы телекоммуникаций, пожарная и охранная сигнализация, выполнена финишная отделка. Расположение: Бизнес-центр располагается на 1-й линии домов в районе Басманный ЦАО Москвы, между станциями метро Комсомольская и Красные ворота. Удобный транспортный подъезд с Садового кольца. Недалеко находится Площадь Трех вокзалов.



Путь

Каланчевская ул, д 15А, Москва

Красные ворота (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 378.60 до 378.60	35024 руб.	1105000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	5853
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru