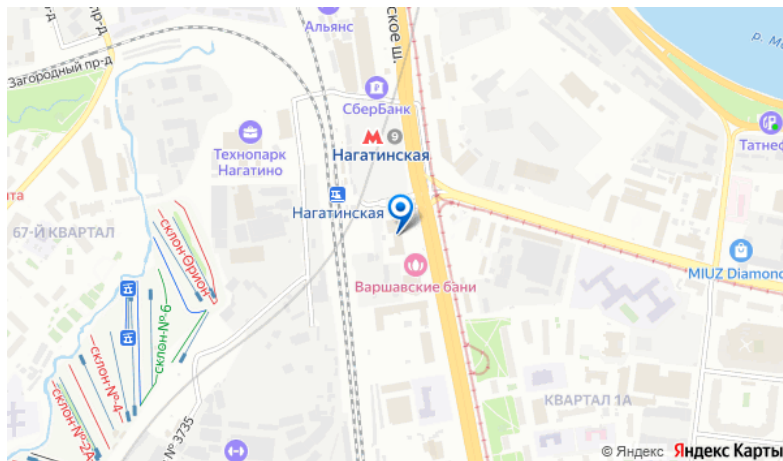


## Варшавское ш, д 32, Москва



### Об объекте

Описание: Здание располагается на первой линии домов. Офисное здание было реконструировано в 2007 г., и в настоящий момент отвечает требованиями, предъявляемым к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, а именно здание оснащено: приточно-вытяжной вентиляцией, системой оповещения при пожаре, кондиционирование осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Расстояние до ТТК 2,7 км. Ближайшая станция метро "Нагатинская" располагается в 3 минутах пешей ходьбы. Также в шаговой доступности находится ж/д станция "Нижние Котлы" Павелецкого направления.



Путь



Варшавское ш, д 32, Москва



Нагатинская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 654.00 до 654.00	22000 руб.	1199000 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	4500
Этажность	3
Провайдер	МГТС
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	3 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru