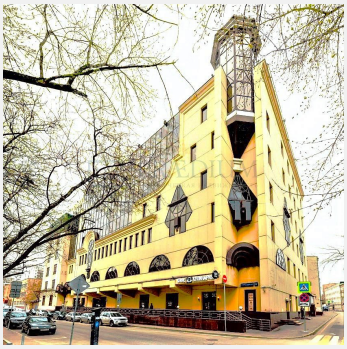
Чайка Плаза II



Путь

Тишинский Ср. пер, д 28, Москва

Об обьекте

Описание: Офисный комплекс класса "В" расположен в деловом центре Москвы. Здание было полностью реконструировано в 1999 году и оснащено современными инженерными системами, II-ая категория безопасности электроснабжения, ведется круглосуточное видеонаблюдение, в здании несколько независимых провайдеров на выбор арендаторов.Расположение: Бизнес-центр расположен в ЦАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Белорусская" , в активном деловом Пресненском районе и, одновременно, на тихой непроходной улице. Рядом пролегают Большая Грузинская ул., Большой Тишинский пер., ул. Пресненский Вал. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до Садового кольца - 1,10 км, до ТТК - 1,5 км.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 170.00 до 170.00	45750 руб.	648125 руб.	С отделкой
5	от 112.00 до 112.00	45750 руб.	427000 руб.	С отделкой
6	от 234.00 до 234.00	45750 руб.	892125 руб.	С отделкой
7	от 169.00 до 169.00	45750 руб.	644313 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 7581.00 до 7581.00	224245 руб.	1700000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	7581
Этажность	8
Провайдер	Мегафон МастерТел ТаймЛайн
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС