

## Чайка Плаза II



Путь



Тишинский Ср. пер, д 28, Москва



Белорусская (15 мин. пеш.)



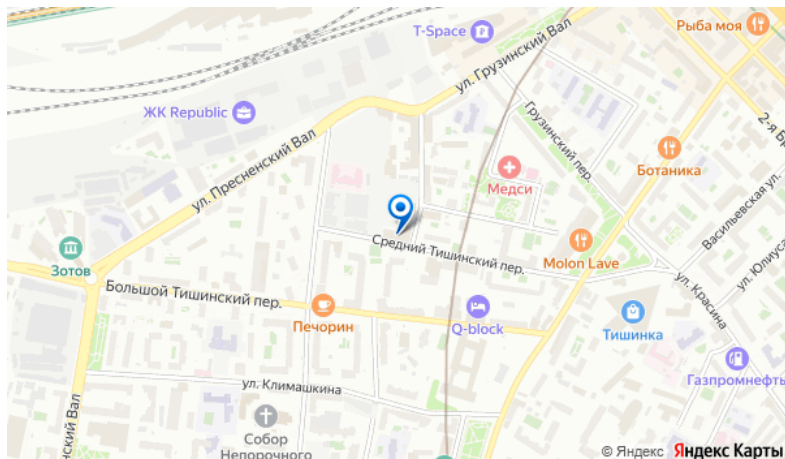
Улица 1905 года (15 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                       | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|------------------------------|-------------|----------------------|------------|
| 5    | от<br>112.00<br>до<br>112.00 | 45000 руб.  | 420000 руб.          | С отделкой |

## Об объекте

Описание: Офисный комплекс класса "B" расположен в деловом центре Москвы. Здание было полностью реконструировано в 1999 году и оснащено современными инженерными системами, II-ая категория безопасности электроснабжения, ведется круглосуточное видеонаблюдение, в здании несколько независимых провайдеров на выбор арендаторов. Расположение: Бизнес-центр расположен в ЦАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Белорусская", в активном деловом Пресненском районе и, одновременно, на тихой непроходной улице. Рядом пролегают Большая Грузинская ул., Большой Тишинский пер., ул. Пресненский Вал. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до Садового кольца - 1,10 км, до ТТК - 1,5 км.



|                          |  |
|--------------------------|--|
| Класс                    | B+   |
| Общая площадь            | 7581   |
| Этажность                | 8  |
| Провайдер                | Мегафон<br>МастерТел<br>ТаймЛайн                         |
| Эксплуатационные платежи | 10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно          |
| НДС                      | не вкл. НДС  |

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru