

Садовая Плаза



Путь

Долгоруковская ул, д 7, Москва

Менделеевская (10 мин. пеш.)

Новослободская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

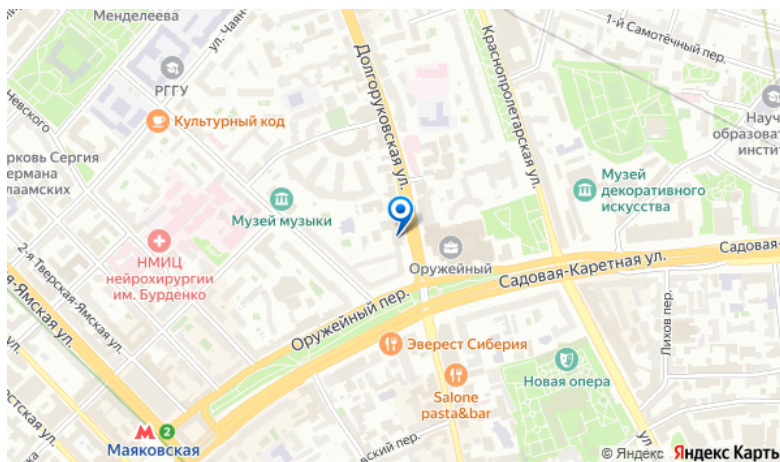
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
10	от 434.00 до 434.00	75640 руб.	2735647 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Здание построено по всем параметрам класса "А". Современные инженерные системы последнего поколения, высококачественные материалы в отделке, многоуровневая подземная парковка с отдельным въездом только для сотрудников бизнес-центра, развитая инфраструктура для арендаторов, уникальные технические характеристики здания.

- 19 286 кв.м. общая площадь здания

- 1 250 кв.м. площадь типового этажа
Расположение: Бизнес-центр "Садовая Плаза" расположен в Тверском районе ЦАО г. Москвы, на пересечении Садового кольца с Долгоруковской улицей. Рядом пролегают улицы Фадеева, Краснопролетарская, Оружейный переулок. Расстояние до МКАД - 16 км, до ТТК - 3 км. От ближайших станций метро "Новослободская" и "Менделеевская" дорога пешком займет не более 10 минут. На расстоянии 2 км. находится Белорусский вокзал, откуда отправляются скоростные поезда в международный аэропорт "Шереметьево".



Класс	A
Общая площадь	19286
Этажность	14
Провайдер	СовинТел
Парковочный коэффициент	1/140
Подземная парковка	50 м/м, \$400 + НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru