

Магистральная 1-я ул, д 11/2, Москва

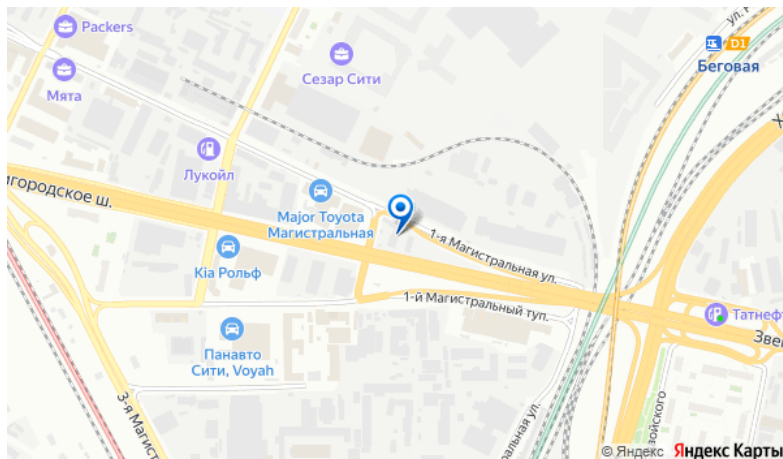


Об объекте

Описание: Офисный комплекс состоит из трех зданий общей площадью 3546.6 кв.м.

- Общая площадь Строения 1 – 1 843,7 кв.м
- Общая площадь Строения 2 – 1 120 кв.м
- Общая площадь Строения 3 – 251,1 кв.м

Территория, на которой расположен объект, имеет треугольную форму и состоит из четырех смежных земельных участков общей площадью 0.7056 Га. Данная площадь включает в себя территорию общественных дорог, таким образом свободными для застройки остаются 7000 кв.м.



Путь



Магистральная 1-я ул, д 11/2, Москва



Улица 1905 года (10 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 3214.80 до 3214.80	36600 руб.	9805140 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	3546.6
Этажность	3
Провайдер	Ростелеком и МГТС
Наземная парковка	50 м/м, обсуждается
Эксплуатационные платежи	9500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru