

## Башня на Набережной, Блок С



### Об объекте

Описание: Деловой комплекс, общей площадью - 267 000 кв.м. Состоит из трех башен, объединенных единым 4-уровневым подземным паркингом.

Общая площадь застройки всех трех зданий составляет 266 500 м².

- 163 000 кв.м.- общая площадь
- 155 929 кв.м.- арендуемая площадь

Блок «А»

- 17 этажей
- 2,7 м. высота типового этажа
- 2004 г ввод в эксплуатацию

Блок «В»

- 27 этажей
- 2,7 м. высота типового этажа
- 2005 г ввод в эксплуатацию

Блок «С»

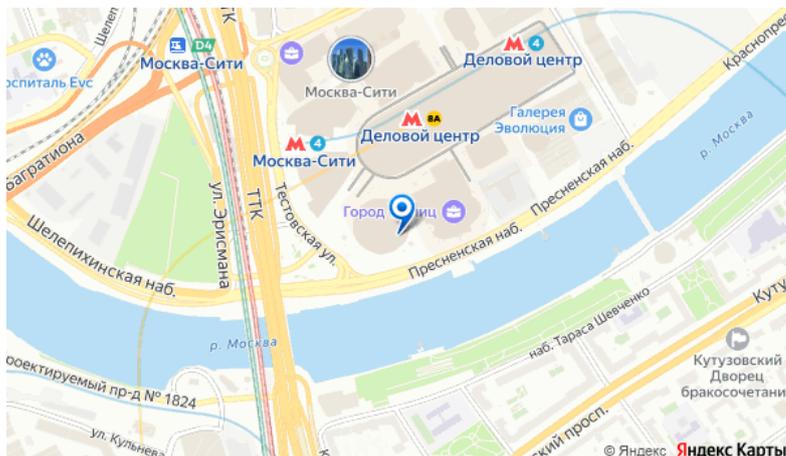
- 60 этажей
- 2,9 м. высота типового этажа
- 2007 г ввод в эксплуатацию

Технические особенности:

- 43 лифта
- 4х уровневый подземный паркинг

Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная более чем на 200 парковочных мест

- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетами  
Расположение: Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в непосредственной близости от ст.м. "Международная", а также в шаговой доступности от ст.м. "Выставочная". Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".



Путь

Пресненская наб, д 10С, Москва

Выставочная (7 мин. пеш.)

Международная (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние   |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 46   | от 556.00 до 556.00   | 85400 руб.  | 3956867 руб.         | Без отделки |
| 48   | от 1909.00 до 1909.00 | 134200 руб. | 21348983 руб.        | С отделкой  |
| 51   | от 1014.00 до 1014.00 | 122000 руб. | 10309000 руб.        | С отделкой  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Класс                    | A  |
| Общая площадь            | 136427   |
| Этажность                | 58   |
| Провайдер                | Билайн Бизнес (Совинтел)<br>Комстар<br>Гарс Телеком<br>Иквант (Орандж Телеком) |
| Парковочный коэффициент  | 1/140  |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку                                |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно                                |
| НДС                      | не вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)