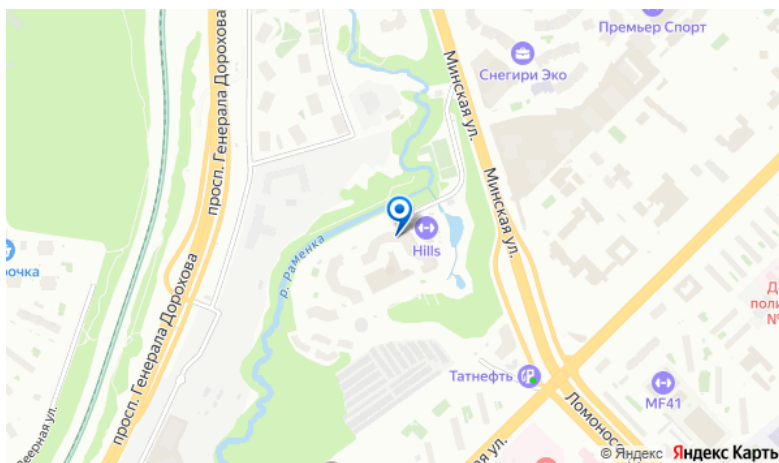


## Жилой комплекс "Золотые ключи II"



### Об объекте

Описание: Современный жилой комплекс "Золотые ключи II" состоит из 3-х корпусов переменной этажности высотой от 14 до 22 этажей. В единое целое их объединяет подземный двухуровневый паркинг, рассчитанный на 1000 м/м. На первых двух этажах каждого корпуса располагаются офисные помещения и различные предприятия быта: ресторан, художественный салон, стоматология. В составе комплекса есть многофункциональный центр, в котором располагаются торговая зона (маркет, кафе, детская комната, магазины) и офисная часть. Многофункциональный центр представляет собой отдельное одноэтажное строение под стеклянным куполом общей площадью 4500 кв.м., расположенное в самом центре Жилого комплекса. Отдельно на территории комплекса расположен физкультурно-оздоровительный комплекс. Расположение: Жилой комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы, - одном из самых престижных округов города, - между Мичуринским и Кутузовским проспектами. В непосредственной близости пролегают Мосфильмовская ул. и Ломоносовский пр-т. Ближайшие ст. м. "Университет" и "Киевская" - находятся в 7-10 мин езды на общественном транспорте.


 Путь

 Минская ул, д 1Г к 2, Москва

 Славянский бульвар (15 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <a href="#">144.90</a> до <a href="#">144.90</a>	24000 руб.	289800 руб.	С отделкой

Класс	A
Этажность	22
Провайдер	Теле ру Синет
Наземная парковка	8 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru