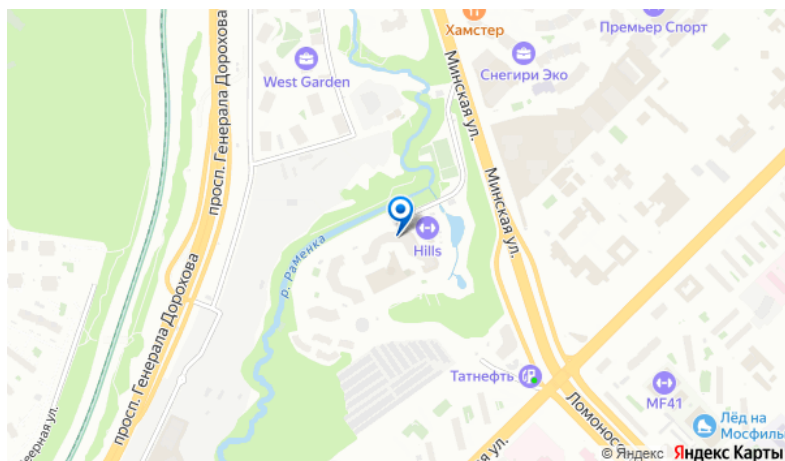


Жилой комплекс "Золотые ключи II"



Об объекте

Описание: Современный жилой комплекс "Золотые ключи II" состоит из 3-х корпусов переменной этажности высотой от 14 до 22 этажей. В единое целое их объединяет подземный двухуровневый паркинг, рассчитанный на 1000 м/м. На первых двух этажах каждого корпуса располагаются офисные помещения и различные предприятия быта: ресторан, художественный салон, стоматология. В составе комплекса есть многофункциональный центр, в котором располагаются торговая зона (маркет, кафе, детская комната, магазины) и офисная часть. Многофункциональный центр представляет собой отдельное одноэтажное строение под стеклянным куполом общей площадью 4500 кв.м., расположенное в самом центре Жилого комплекса. Отдельно на территории комплекса расположен физкультурно-оздоровительный комплекс. Расположение: Жилой комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы, - одном из самых престижных округов города, - между Мичуринским и Кутузовским проспектами. В непосредственной близости пролегают Мосфильмовская ул. и Ломоносовский пр-т. Ближайшие ст. м. "Университет" и "Киевская" - находятся в 7-10 мин езды на общественном транспорте.



Путь



Минская ул, д 1Г к 2, Москва



Славянский бульвар (15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 144.90 до 144.90 | 25000 руб. | 301875 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Этажность | 22 |
| Провайдер | Теле ру Синет |
| Наземная парковка | 8 000 руб., не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru