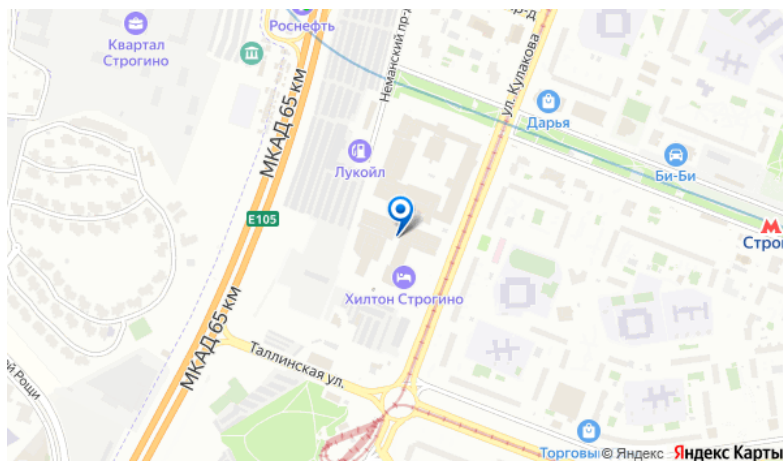


Орбита Технопарк



Об объекте

Описание: Здания технопарка "Орбита" оснащены всем необходимым для эффективного функционирования: системой центрального отопления, системой вентиляции, системой пожарной сигнализации, электроснабжением, оптоволоконными телекоммуникациями, водоснабжением, канализационной системой, радио и телефонными линиями, мебелью и оборудованием для очистки воды. Комплекс расположен на площади примерно в 22 000 кв. метров и состоит из 7 зданий. Расположение: Офисное здание класса В расположено на территории технопарка "Орбита". Станция метро Строгино находится в 2 минутах ходьбы. Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность на МКАД, Волоколамское и Новорижское ш., аэропорт Шереметьево.



Путь



Кулакова ул, д 20 стр 1А, Москва



Строгино (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 539.80 до 539.80	21350 руб.	960394 руб.	С отделкой
1	от 156.90 до 156.90	28475 руб.	372308 руб.	С отделкой
2	от 118.90 до 118.90	28475 руб.	282138 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6000
Этажность	9
Провайдер	Ростелеком МТС Меганет Релком
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	8 000 руб, вкл. НДС
Подземная парковка	12 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru