

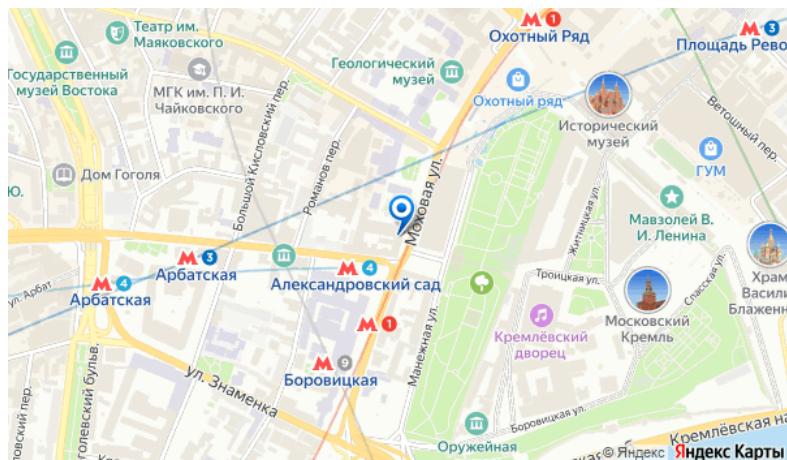
ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

## Моховая I



### Об объекте

Описание: Новое 8-этажное офисное здание, отвечающее всем требованиям предъявляемым к бизнес-центрам класса "Д". Эффективная открытая планировка этажей. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "А". Расположение: Деловой центр расположен в самом центре столицы - в 200 м. от Кремля, в окружении таких известных объектов как Дом Пашкова, музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина, Храм Христа Спасителя, Библиотека им. Ленина. В 3 минутах ходьбы находиться станции метро "Библиотека им. Ленина" и "Александровский Сад", в 5 минутах - станция метро "Боровицкая". Прекрасный доступ на все центральные магистрали города: Бульварное кольцо, Садовое кольцо, Новый Арбат и Тверскую улицу



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Воздвиженка ул, д 4/7 стр 2, Москва

 Александровский сад (5 мин. пеш.)

 Библиотека имени Ленина (5 мин. пеш.)

 Боровицкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 126.00 до 126.00	72712 руб.	763476 руб.	С отделкой
Цоколь	от 100.00 до 100.00	122000 руб.	1016667 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	16895
Этажность	8
Провайдер	Комбеллга
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	250 м/м, легковые обычного класса 15 000руб., люкс 35 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru